



SEMINARIA SZKOLENIOWE

09.03.2022r.

ŚRODA

9.00–14.00

SZKOLENIE

ON-LINE

Roboty budowlane w obiektach zabytkowych

- co to jest zabytek
- zasady postępowania z zabytkami
- rzeczywistość, która różnie traktuje tę substancję budowlaną
- omówienie różnych ingerencji w substancję zabytkową na zrealizowanych przykładach
- pozytywne i negatywne strony podejścia projektowego do zabytków oraz późniejszej ich renowacji

Wykładowca: dr hab. inż. Dariusz Bajno profesor PBS

Pracownik Wydziału Budownictwa Architektury i Inżynierii Środowiska na Politechnice Bydgoskiej.

Posiada uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego w zakresie konstrukcji budowlanych - Centralny Rejestr Rzeczoznawców oraz PZITB w specjalności - Budownictwo ogólne, konstrukcje i ustroje budowlane. Członek Wojewódzkiej Rady Ochrony Zabytków w Opolu, organu opiniodawczego w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami działającego przy Opolskim Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków oraz rzeczoznawcą Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w zakresie opieki nad zabytkami, w dziedzinie: architektura i budownictwo, w specjalności: konstrukcje budowlane i inżynierskie, procesy fizyczne w obiektach zabytkowych

Koszt szkolenia: **Członkowie ŚIOIB: bezpłatnie**

Pozostali uczestnicy: 140 zł (zw. VAT)

16.03.2022r.

środa

9.00–14.00

STACJONARNIE

Praktyczne zastosowanie przepisów KODEKSU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO w procedurach PRAWA BUDOWLANEGO

1. Omówienie podstawowych obowiązków, praw i szczególnych przywilejów inwestora.
2. Omówienie ograniczonych praw urzędnika administracji budowlanej i jego obowiązków wobec inwestora
- wg zasady: **URZĄD PRZYJAZNY DLA INWESTORA**
3. Podstawowe zasady postępowania administracyjnego w procedurach prawa budowlanego
zasada praworządności
zasada prawdy obiektywnej
zasada rozstrzygania na korzyść strony (której ?)
zasada szybkości postępowania
zasada polubownego rozstrzygnięcia spraw
zasada pisemności
4. Ostateczność a prawomocność decyzji o pozwoleniu na budowę
5. Wykonalność decyzji o pozwoleniu na budowę
6. Omówienie problematycznych zagadnień dotyczących:
formalnego i faktycznego wszczęcia postępowania
kwalifikacji stron w postępowaniu dotyczącym pozwoleń na budowę
udzielania pełnomocnictwa
obliczania terminów i możliwości ich przedłużania
udostępniania akt i projektów budowlanych do wglądu
zawieszenia postępowania dotyczącego pozwolenia na budowę
ponagieł na opieszałość organu
publicznych obwieszczeń o postępowaniu
błędów i niejasności w decyzjach.
7. Procedury odwoławcze, zażaleniewe i skargowe
8. Postępowania nadzwyczajne w sprawach pozwoleń na budowę:
postępowanie wznowieniowe
postępowanie nieważnościowe
9. Wygaszenie pozwolenia na budowę i inne tematy wg pytań !

Wykładowca: mgr inż. arch. Adam Wolny

Koszt szkolenia: 190 zł (zw. VAT)

30.03.2022r.

9.00 – 14.00

ŚRODA

STACJONARNIE

Prawo Budowlane po 19.09.2020 i kolejnych nowelizacjach

- Nowa elektroniczna forma załatwiania spraw z możliwością przedłożenia projektu wyłącznie w formie elektronicznej.
- Nowe uwarunkowania "środowiskowe" przy wydawaniu m.in. decyzji o pozwoleniu na budowę
- Zmiana w sposobie określania obszaru oddziaływania obiektu projektowanego
- Zmiana dotycząca odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych
- Zmiany w przepisach dotyczących trybu zgłoszeniowego
- Rozszerzenie katalogu obiektów i robót budowlanych wg art. 29
- Rewolucyjne zmiany w zakresie formy projektu budowlanego
- Nowa formuła udzielania pozwolenia na budowę
- Zmiana przepisów dotyczących tzw. istotnych odstępstw od projektu
- Zmiana przepisów dotyczących przeniesienia pozwolenia na budowę
- Nowa ochrona prawna dla decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- Nowe rozporządzenie w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego
- Budynki mieszkalne jednorodzinne o pow. zab. 70m² – bez pozwolenia
- Omówienie innych drobniejszych zmian

Wykładowca: mgr inż. arch. Adam Wolny

Kierownik Oddziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej II Instancji w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach prowadzący od wielu lat szkolenia stacjonarne i wyjazdowe dla przedstawicieli starostw powiatowych i urzędów miast na prawach powiatów z terenu woj. śląskiego z zakresu przepisów proceduralnych (KPA) i przepisów prawa materialnego. Od 2000 r. współpracuje z wieloma firmami i instytucjami w charakterze wykładowcy – prowadząc szkolenia, seminaria, zajęcia w ramach studium podyplomowego, kursy przygotowawcze na uprawnienia budowlane z zakresu przepisów prawa budowlanego, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego

Koszt szkolenia: 190 zł (zw. VAT)