

USTAWA

z dnia .....

Przepisy wprowadzające Kodeks budowlany

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**Art. 1.** Ustawa z dnia .....- Kodeks budowlany (Dz. U. ...) wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r., z wyjątkiem: art. 24 §2 pkt 1, art. 27 § 1 i 2 oraz art. 35 § 1-3, które wejdą w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

**Rozdział 2**

**Zmiany z przepisach obowiązujących**

**Art. 2.** W ustawie z dnia 31 stycznia 1951 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2011 r. Nr 118, poz. 687, z późn. zm.<sup>1</sup>) po art. 3 dodaje się art. 3a w brzmieniu:

„Art. 3a. 1. Cmentarz jest budowlą w rozumieniu ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U. z ....).

2. Grób nie jest obiektem budowlanym w rozumieniu ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U. z ....).”.

**Art. 3.** W ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619, z 2015 r. poz. 1587) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 121 § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Jeżeli egzekucja dotyczy spełnienia przez zobowiązanego obowiązku wynikającego z przepisów Kodeksu budowlanego, grzywna w celu przymuszenia jest jednorazowa.”;

2) w art. 122 w § 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wezwanie do wykonania obowiązku określonego w tytule wykonawczym w terminie wskazanym w postanowieniu, z zagrożeniem, że w razie niewykonania obowiązku w terminie będą nakładane dalsze grzywny w tej samej lub wyższej kwocie, a w przypadku obowiązku wynikającego z przepisów Kodeksu budowlanego lub z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy będzie orzeczone wykonanie zastępcze.”.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 144, poz. 853, z 2012 r. poz. 951, z 2013 r. poz. 1650 oraz z 2014 r. poz. 1741.

**Art. 4.** W ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 i 1662) po art. 237<sup>15</sup> dodaje się art. 237<sup>16</sup> w brzmieniu:

„Art. 237<sup>16</sup>. Przepisy działu X „Bezpieczeństwo i higiena pracy” stosuje się odpowiednio do osób, które wykonują pracę lub świadczą usługi na innej podstawie niż stosunek pracy, w tym osób wykonujących na własny rachunek działalność gospodarczą, a także osób korzystających z usług agencji zatrudnienia znajdujących się na terenie budowy, w rozumieniu art. 4 pkt 21 Kodeksu budowlanego.”.

**Art. 5.** W ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 r. poz. 707, z późn. zm.<sup>2</sup>) w art. 16 w ust. 2 po pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) zgodę, o której mowa w art. 74 ustawy z dnia .....– Kodeks budowlany (Dz. U. ...):

- a) właściciela działki w przypadku prawa własności,
- b) użytkownika wieczystego w przypadku prawa użytkowania wieczystego  
- na zbliżenie usytuowania budynku, dla którego założona jest księga wieczysta.”.

**Art. 6.** W ustawie z dnia 16 września 1982 r. o pracownikach urzędów państwowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 269 oraz z 2014 r. poz. 1199) w art. 1 w ust. 2 po pkt 3 dodaje się pkt3a w brzmieniu:

„3a) okręgowych inspektoratach nadzoru budowlanego,”.

**Art. 7.** W ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zm.<sup>3</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Drogi publiczne ze względów funkcjonalno-technicznych dzielą się na klasy określone w przepisach wydanych na podstawie art. 86 § 2 i 3 ustawy z dnia ..... – Kodeks budowlany (Dz. U. ...), jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.”;

- 2) w art. 24f ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Właściwy organ, w trybie art. 87 ustawy z dnia ..... – Kodeks budowlany, na wniosek zarządzającego tunelem, może udzielić odstępstwa od wymagań zawartych w przepisach wydanych na podstawie art. 86 § 2 Kodeksu budowlanego, dotyczących warunków bezpieczeństwa w tunelu, w przypadku możliwości zastosowania rozwiązań technicznych o wyższych parametrach bezpieczeństwa.”.

---

<sup>2</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 830, 941 i 1289.

<sup>3</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 659, 843, 1446, 1543 oraz z 2014 r. poz. 1310.

**Art. 8.** W ustawie z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.<sup>4</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 22 w ust. 3 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) opracowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków, w przypadku ustalenia, że stan rzeczywisty nieruchomości jest inny niż ujawniony w tej bazie danych, a różnica ta jest skutkiem robót budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 26 ustawy z dnia ..... – Kodeks budowlany (Dz. U. ...);

2) udostępnienia dokumentacji budowy lub dokumentacji powykonawczej, o której mowa w art. 3 pkt 5 i 6 ustawy z dnia ..... – Kodeks budowlany, jeżeli jest to niezbędne do ujawnienia w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych dotyczących budynku lub działki;”;

2) w art. 23:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) odpisy: zgłoszeń budowy budynku, zawiadomień o zakończeniu budowy budynku oraz zgłoszeń rozbiórki budynku, o których mowa odpowiednio w art. 98, art. 113 § 2 i art. 122 § 1 ustawy z dnia ..... – Kodeks budowlany, oraz zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części, o których mowa w art. 49g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.<sup>5</sup>);”;

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wraz z odpisami decyzji administracyjnych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. i-m, oraz odpisami zgłoszeń, o których mowa w ust. 3 pkt 2, przekazywane są uwierzytelnione kopie zatwierdzonych projektów urbanistyczno-architektonicznych.”;

3) w art. 24 w ust. 2b w pkt 1 lit.f otrzymuje brzmienie:

„f) zgłoszeń budowy budynku, zawiadomień o zakończeniu budowy budynku oraz zgłoszeń rozbiórki budynku, o których mowa odpowiednio w art. 98, art. 113 § 2 i art. 122 § 1 ustawy z dnia ..... – Kodeks budowlany, oraz zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części, o których mowa w art. 49g z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do których właściwy organ nie wniósł sprzeciwu;”;

4) w art. 54 po pkt 7 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) ustawy z dnia ..... – Kodeks budowlany (Dz. U. ...).”.

**Art. 9.** W ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 1a pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

---

<sup>4</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 805, 829 i 1635 oraz z 2014 r. poz. 897.

<sup>5</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133 oraz z 2015 r. poz. 22.

„1) budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ..... – Kodeks budowlany (Dz. U. ...), który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

2) budowla - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ..... - Kodeks budowlany, niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ..... - Kodeks budowlany, związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;”;

2) w art. 7 ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty i budynki nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach ustawy z dnia ..... - Kodeks budowlany, dla altan i obiektów gospodarczych oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;”.

**Art. 10.** W ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, z późn. zm.<sup>6</sup>) w art. 6 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych wykonują swoją działalność w imieniu i rzecz właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.”.

**Art. 11.** W ustawie z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2012 r. poz. 406 oraz z 2014 r. poz. 423) w art. 14a ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tworzy się wykaz obiektów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, w których prowadzona jest, jako podstawowa, działalność kulturalna lub które dla takiej działalności zostały wybudowane i nie mogą być przeznaczone do prowadzenia wyłącznie innej działalności podstawowej. Do wykazu wpisuje się obiekty stanowiące obiekty budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ..... – Kodeks budowlany (Dz. U. ...).”.

**Art. 12.** W ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3, nie wydaje się, jeżeli w budynku mieszkalnym jednorodzinny, o którym mowa w art. 4 pkt 4 ustawy z dnia .... - Kodeks budowlany (Dz. U. ...), wydzielone zostały więcej niż dwa samodzielne lokale mieszkalne albo więcej niż jeden samodzielny lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy.”;

2) w art. 7 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

---

<sup>6</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 57, poz. 353, z 2012 r. poz. 908 oraz z 2013 r. poz. 1635.

„3. Odrębną własność lokali mieszkalnych w liczbie przekraczającej dwa lokale ustanowić można jedynie w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.”;

3) w art. 29 ust. 1b otrzymuje brzmienie:

„1b. Zarząd lub zarządca, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1, jest obowiązany sporządzić protokół przejęcia nieruchomości i jej dokumentacji technicznej (dokumentację budowy, w tym dziennik budowy, powykonawczej i książki obiektu budowlanego) w imieniu wspólnoty mieszkaniowej, przechowywać dokumentację techniczną budynku oraz prowadzić i aktualizować spis właścicieli lokali i przypadających im udziałów w nieruchomości wspólnej.”.

**Art. 13.** W ustawie z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.<sup>7</sup>) art. 15 otrzymuje brzmienie:

„Art. 15. 1. Na wniosek zarządzającego starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, właściwy ze względu na położenie strefy może, za zgodą wojewody, powierzyć zarządzającemu prowadzenie, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w pierwszej instancji, następujących spraw z zakresu prawa budowlanego albo planowania i zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenu strefy: wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przenoszenie pozwolenia na budowę na inną osobę, orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę, przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy, wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, udzielanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, nakazanie przeprowadzenia kontroli obiektu budowlanego i żądanie przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu budowlanego.

2. Na wniosek zarządzającego rada gminy właściwej ze względu na położenie strefy może upoważnić zarządzającego do wydawania decyzji w sprawach ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczących terenów położonych w strefie.”.

**Art. 14.** W ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.<sup>8</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 7 ust. 14 otrzymuje brzmienie:

„14. Przedsiębiorstwo energetyczne ma obowiązek uzgodnić sposób, w tym sposób przyłączenia obiektu budowlanego do sieci, o którym mowa w art. 80 § 2 pkt 6 ustawy z dnia .... – Kodeks budowlany (Dz. U. ....).”;

2) w art. 7a ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Urządzenia, instalacje i sieci, o których mowa w ust. 1, muszą spełniać także wymagania określone w odrębnych przepisach, w szczególności: przepisach Kodeksu budowlanego, o ochronie przeciwporażeniowej, o ochronie przeciwpożarowej, o systemie oceny zgodności

<sup>7</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 118, poz. 746, z 2009 r. Nr 18, poz. 97 oraz z 2014 r. poz. 1854.

<sup>8</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 984 i 1238, z 2014 r. poz. 457, 490, 900, 942, 984, 1101 i 1662 oraz z 2015 r. poz. 151.

oraz w przepisach dotyczących technologii wytwarzania paliw gazowych lub energii i rodzaju stosowanego paliwa.

3. Budowa gazociągu bezpośredniego lub linii bezpośredniej wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w rozumieniu przepisów Kodeksu budowlanego, uzyskania zgody Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki; zgoda jest udzielana w drodze decyzji.”;

3) w art. 51 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zgodności z wymaganiami odrębnych przepisów, a w szczególności przepisów: Kodeksu budowlanego, o ochronie przeciwporażeniowej, o ochronie przeciwpożarowej, o dozorze technicznym, o ochronie dóbr kultury, o muzeach, Polskich Norm wprowadzonych do obowiązkowego stosowania lub innych przepisów wynikających z technologii wytwarzania energii i rodzaju stosowanego paliwa.”.

**Art. 15.** W ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721, z późn. zm.<sup>9</sup>) w art. 35 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dofinansowanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ..... – Kodeks budowlany (Dz. U. ....), dotyczących obiektów służących rehabilitacji, w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów;”.

**Art. 16.** W ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012, poz. 1137 oraz z 2013 r. poz. 1446) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 64c ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Zarządca drogi może zgłosić sprzeciw, o którym mowa w ust. 10, jeżeli stan technicznej sprawności mostu lub wiaduktu, po którym planowany jest przejazd pojazdu nienormatywnego, określony na podstawie przepisów Kodeksu budowlanego, uniemożliwia wykonanie tego przejazdu.”;

2) w art. 64d w ust. 2 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) stan technicznej sprawności budowli usytuowanych w ciągu rozpatrywanej trasy przejazdu, określony na podstawie przepisów Kodeksu budowlanego, umożliwia przejazd;”;

3) w art. 65a w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) spełnienie wymagań określonych w szczególności w przepisach Kodeksu budowlanego, przepisach sanitarnych, przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska;”.

**Art. 17.** W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.<sup>10</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

---

<sup>9</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 171, poz. 1016, Nr 209, poz. 1243 i 1244 i nr 291, poz. 1707, z 2012 r. poz. 986 i 1456, z 2013 r. poz. 73, 675, 791, 1446 i 1645 oraz z 2014 r. poz. 598, 877, 1198, 1457 i 1873.

1) w art. 43 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami Kodeksu budowlanego, za zgodą organu nadzorującego;”;

2) w art. 88 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego położonego na nieruchomości, zgodnie z przepisami Kodeksu budowlanego.”;

3) w art. 90 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przy przekazywaniu trwałego zarządu nieruchomości przez jednostkę organizacyjną na wniosek innej jednostki organizacyjnej dokonują one między sobą rozliczenia z tytułu nakładów na tę nieruchomość poniesionych na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont obiektu budowlanego, zgodnie z przepisami Kodeksu budowlanego. Sposób rozliczenia ustala się w porozumieniu między jednostkami organizacyjnymi.”.

**Art. 18.** W ustawie z dnia 8 lipca 1999 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielonych na usuwanie skutków powodzi (Dz. U. Nr 62, poz. 691, z późn. zm.<sup>11</sup>) w art. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obiekcie infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć związane z budynkami mieszkalnymi urządzenia budowlane i budowle będące sieciami uzbrojenia terenu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia..... – Kodeks budowlany (Dz. U. poz. ...), takie jak: drogi wewnętrzne, przyłącza i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, gazowe, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne,”.

**Art. 19.** W ustawie z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2014 r. poz. 1512) wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 39k otrzymuje brzmienie:

„Art. 39k. Wydanie zezwolenia na budowę albo likwidację obiektu jądrowego jest warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, użytkowanie i rozbiórkę tego obiektu, wydawanego na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia..... – Kodeks budowlany (Dz. U. poz. ...).”;

2) w art. 55d ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Do projektowania, budowy, eksploatacji oraz zamknięcia powierzchniowych składowisk odpadów promieniotwórczych, w zakresie nieuregulowanym w ustawie, stosuje się przepisy ustawy z dnia..... – Kodeks budowlany.”;

3) art. 55s otrzymuje brzmienie:

---

<sup>10</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

<sup>11</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 94, poz. 807, z 2009 r. Nr 65, poz. 545 oraz z 2010 r. poz. 149, poz. 996.

„Art. 55s. Wydanie zezwolenia na budowę składowiska odpadów promieniotwórczych jest warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę tego składowiska, wydawanego na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia..... – Kodeks budowlany.”.

**Art. 20.** W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 5

a) w ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) posiadają uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, o której mowa w art. 58 § 1 pkt 1 ustawy z dnia..... – Kodeks budowlany (Dz. U. poz. ...), zwanego dalej „Kodeksem budowlany”;

2) posiadają uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń lub uprawnienia w zakresie odpowiadającym zakresowi tej specjalności uzyskane przed dniem 1 stycznia 1995 r.”;

b) w ust. 2:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) posiadają uprawnienia budowlane w specjalnościach, o których mowa w art. 58 § 1 pkt 2-4 Kodeksu budowlanego”;

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) posiadają uprawnienia budowlane w zakresie odpowiadającym zakresowi specjalności, o której mowa w art. 58 § 1 pkt 1 Kodeksu budowlanego w zakresie określonym w art. 58 § 3 pkt 2-4 tej ustawy, lub specjalności, o których mowa w pkt 1, uzyskane przed dniem 1 stycznia 1995 r.”;

2) w art. 8 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadawanie i pozbawianie uprawnień budowlanych w specjalnościach, o których mowa w art. 58 § 1 Kodeksu budowlanego, zwanych dalej „uprawnieniami budowlanymi”, uznawanie kwalifikacji zawodowych oraz nadawanie i pozbawianie tytułu rzeczoznawcy budowlanego”;

3) po art. 8 c dodaje się art. 8d – 8h w brzmieniu:

„Art. 8d. Krajowa Izba Architektów oraz Krajowa Izba Inżynierów prowadzą w formie elektronicznej centralne rejestry:

1) osób posiadających uprawnienia budowlanego;

2) osób ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej.

Art. 8e. W rejestrach, o których mowa w art. 8d, zamieszcza się następujące dane:

1) imiona i nazwisko;

2) adres;

3) numer PESEL - w stosunku do osób posiadających obywatelstwo polskie, albo numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość - w stosunku do osób nieposiadających obywatelstwa polskiego;



- 4) informację o wykształceniu i tytułach naukowych;
- 5) numer, datę i miejsce wydania decyzji;
- 6) organ wydający decyzję;
- 7) podstawę prawną wydania decyzji;
- 8) numer, specjalność i zakres uprawnień budowlanych;
- 9) informację o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego;
- 10) informację o nałożonej karze z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie – w rejestrze ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej;
- 11) numer kancelaryjny;
- 12) pozycję rejestru;
- 13) datę wpisu do rejestru.

Art. 8f. 1. Zakres informacji o nałożonej karze z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie obejmuje dane identyfikujące decyzję o nałożeniu kary oraz dane dotyczące nałożonej kary.

2. Zakres, o którym mowa w ust. 1, obejmuje następujące dane:

- 1) numer decyzji o nadaniu uprawnień;
- 2) datę i miejsce wydania decyzji o nałożeniu kary;
- 3) wskazanie organu wydającego decyzję;
- 4) podstawę prawną;
- 5) funkcję uczestnika;
- 6) datę, miejsce i kwalifikację prawną popełnionego czynu;
- 7) rodzaj kary;
- 8) terminy egzaminów;
- 9) datę upływu kary;
- 10) status kary;
- 11) inne uwagi dotyczące kary.

Art. 8g. Udostępnieniu podlegają dane wymienione w art. 8e pkt 1, 8-10 i w art. 8f ust. 2 pkt 2, 3, 5-7, 9 i 10, a dane osób wpisanych przed dniem 1 stycznia 2007 r. do centralnych rejestrów prowadzonych przed dniem 1 stycznia 2007 r. przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, - na ich wniosek złożony w formie pisemnej.

Art. 8h. Minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzory i sposób prowadzenia rejestrów, o których mowa w art. 8d, oraz dokumenty dołączane do wniosku o wpis do rejestrów, stanowiące podstawę dokonania wpisu, uwzględniając dane i informacje podlegające wpisowi do rejestru.”;

- 4) w art.24 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) przesyła decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych do okręgowej rady izby;”;

5) w art. 25:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Okręgowy sąd dyscyplinarny rozpatruje sprawy z zakresu odpowiedzialności zawodowej określonej w Kodeksie budowlanym oraz sprawy dyscyplinarne członków okręgowej izby wniesione przez okręgowego rzecznika odpowiedzialności zawodowej lub okręgową radę izby.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie

„3. Okręgowy sąd dyscyplinarny orzeka o zatarciu kary, o której mowa w art. 247 § 1 Kodeksu budowlanego.”;

6) w art. 33 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) wydaje, po przeprowadzeniu postępowania weryfikacyjnego, decyzję w sprawie uprawnień budowlanych, w stosunku do osób, o których mowa w art. 56 Kodeksu budowlanego, a w wypadku nadania uprawnień budowlanych zobowiązuje okręgową izbę, wskazaną przez zainteresowanego, do dokonania wpisu na listę członków;”;

7) art. 39 otrzymuje brzmienie:

„Art. 39. Osoby, o których mowa w art. 56 Kodeksu budowlanego, podlegają na ich wniosek wpisowi na listę członków wskazanej przez nich okręgowej izby i podlegają przepisom ustawy, z zastrzeżeniem art. 33 pkt 9.”;

8) w art. 42 w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) orzeczenia kary, o której mowa w art. 242 § 1 pkt 3 Kodeksu budowlanego;”;

9) w art. 43 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zawieszenie w prawach członka izby powoduje zakaz wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w art. 58 § 1 pkt 1-5 Kodeksu budowlanego, na okres zawieszenia.”;

10) w art. 45 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Od odpowiedzialności dyscyplinarnej wyłączone są czyny podlegające odpowiedzialności zawodowej, określone w art. 241 Kodeksu budowlanego oraz czyny podlegające odpowiedzialności porządkowej zgodnie z przepisami Kodeksu pracy.”.

**Art. 21.** W ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm.<sup>12</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 62 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przepisy art. 63-66 nie naruszają przepisów ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U. ...).”;

2) art. 88na otrzymuje brzmienie:

„Art. 88na. Przepisy art. 88l ust. 1a-1e oraz art. 88n ust. 2a-2e nie naruszają przepisów ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany.”;

---

<sup>12</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1513, z 2013 r. poz. 21 i 165 oraz z 2014 r. poz. 659, 822, 850 i 1146.

3) w art. 102 ust. 2b otrzymuje brzmienie:

„2b. Kompetencje państwowej służby do spraw bezpieczeństwa budowli piętrzących nie naruszają kompetencji organów nadzoru budowlanego, określonych w ustawie z dnia ... - Kodeks budowlany.”;

4) w art. 108 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenach zamkniętych, o których mowa w ustawie z dnia ...-Kodeks budowlany, prace, o których mowa w ust. 1, mogą być wykonywane tylko za zgodą właściwego ministra.”;

5) w art. 156 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przepis ust. 2 nie narusza przepisów ustawy z dnia ....- Kodeks budowlany oraz przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 686 i 888 oraz z 2014 r. poz. 1101).”.

**Art. 22.** W ustawie z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. Nr 84, poz. 906, z 2010 r. Nr 149, poz. 996 oraz z 2014 r. poz. 768) wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 3 otrzymuje brzmienie:

„Art. 3. Do odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku powodzi, wiatru, osunięcia ziemi lub działania innego żywiołu w zakresie nieuregulowanym niniejszą ustawą stosuje się przepisy ustawy z dnia ..... - Kodeks budowlany (Dz. U. ...).”;

2) art. 5 otrzymuje brzmienie:

„Art. 5. Przepisy ustawy stosuje się odpowiednio do urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym, o których mowa w art. 3 pkt 33 ustawy z dnia ..... – Kodeks budowlany.”;

3) w art. 6 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) innych obiektów budowlanych wymienionych w art. 98 §2 pkt 1 ustawy z dnia .....- Kodeks budowlany.”;

4) w art. 7:

a)ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej wymaga odbudowa obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 3, z wyjątkiem obiektów gospodarczych i składowych, usytuowanych na działkach siedliskowych oraz przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych.”,

b) uchyla się ust. 4 ;

5) w art. 8 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Przepis ust. 3 stosuje się również do rozbiórek objętych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia ....- Kodeks budowlany, obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę albo dokonania zgłoszenia.”;

6) w art. 9:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do wniosku o pozwolenie na budowę dotyczącego obiektu budowlanego zniszczonego w wyniku działania żywiołu dołącza się projekt urbanistyczno-budowlany oraz szkic usytuowania obiektu sporządzone w sposób, który nie narusza ustaleń aktów prawa miejscowego.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W sprawach dotyczących wniosków o pozwolenie na budowę lub na rozbiórkę obiektów budowlanych przepisów art. 79 § 2, art. 80 § 2-4, art. 88 § 3, art. 90 § 2 i art. 91 ustawy z dnia .....- Kodeks budowlany nie stosuje się.”;

c) w art. 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W sprawach dotyczących decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie odbudowy obiektów budowlanych przepisów art. 92 i art. 123 ustawy z dnia .....- Kodeks budowlany nie stosuje się.”.

**Art. 23.** W ustawie z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2013, poz. 1393 oraz z 2014 r. poz. 968) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 59 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wpisanie lotniska do rejestru lotnisk następuje na wniosek zakładającego lotnisko po sprawdzeniu przez Prezesa Urzędu lub przez osoby przez niego upoważnione, czy lotnisko odpowiada wymaganiom technicznym określonym na podstawie Kodeksu budowlanego, wymaganiom eksploatacyjnym określonym na podstawie niniejszej ustawy oraz warunkom określonym w zezwoleniu na założenie lotniska oraz czy zakładający lotnisko spełnia wymagania określone w art. 55.”;

2) w art. 88 w ust. 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dokument potwierdzający wybudowanie i oddanie do użytku lotniczego urządzenia naziemnego zgodnie z przepisami Kodeksu budowlanego i przepisami wydanymi na podstawie art. 92 pkt 2;”.

**Art. 24.** W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.<sup>13</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 15 w ust. 2 po pkt 9 dodaje się pkt 9a i 9b w brzmieniu:

„9a) szczególne warunki zagospodarowania terenów w zabudowie śródmiejskiej;

9b) sytuowanie obiektów budowlanych na działce;”;

2) po rozdziale 4a dodaje się rozdział 4b w brzmieniu:

„Rozdział 4b

Zmiana funkcji użytkowej obiektu budowlanego

---

<sup>13</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133 oraz z 2015 r. poz. 22.

Art. 49g. 1. Przez zmianę funkcji użytkowej obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń.

2. Zmiana funkcji użytkowej obiektu budowlanego lub jego części wymaga zgłoszenia wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta. W zgłoszeniu należy określić dotychczasową i zamierzoną funkcję użytkową obiektu budowlanego lub jego części. Do zgłoszenia należy dołączyć:

1) opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany funkcji użytkowej;

2) zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi;

3) w zależności od potrzeb:

a) ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności,

b) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami,

c) zaświadczenie okręgowego inspektora nadzoru budowlanego o zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, jeżeli zmiana funkcji użytkowej wiąże się ze zmianą wielkości i rozkładu obciążeń oraz koniecznością przedstawienia ekspertyzy, o której mowa w lit. a.

3. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia wójt, burmistrz albo prezydent miasta nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w razie ich nieuzupełnienia, wnosi sprzeciw w drodze decyzji.

4. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, należy dokonać przed dokonaniem zmiany funkcji obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana funkcji użytkowej może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.

5. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wnosi sprzeciw, jeżeli zamierzona zmiana funkcji użytkowej obiektu budowlanego lub jego części:

1) narusza ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub przepisów odrębnych;

2) może spowodować niedopuszczalne:

a) zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia,

b) pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,

c) pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych,

d) wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

6. Dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, po zmianie funkcji użytkowej obiektu budowlanego lub jego części nie wywołuje skutków prawnych.

7. Zgłoszenie zmiany funkcji użytkowej obiektu budowlanego lub jego części nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody budowlanej, jeżeli jest ona wymagana przepisami prawa budowlanego.

Art. 49h. 1. W razie zmiany funkcji użytkowej obiektu budowlanego lub jego części bez wymaganego zgłoszenia, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie:

- 1) wstrzymuje użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części;
- 2) nakłada obowiązek przedstawienia w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w art. 49a ust. 2;
- 3) ustala wysokość kary administracyjnej.

2. Karę administracyjną ustala się w wysokości 100 zł za każdy metr kwadratowy powierzchni użytkowej obiektu budowlanego, na której nastąpiła zmiana funkcji użytkowej. W przypadku gdy w obiekcie budowlanym nie wyznacza się powierzchni użytkowej, wysokość kary administracyjnej wynosi 1000 zł. Do kary administracyjnej stosuje się przepisy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. W razie niewykonania w terminie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, albo dalszego użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, pomimo jego wstrzymania, albo zmiany funkcji użytkowej obiektu budowlanego lub jego części, pomimo wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 49g ust. 5, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, w drodze decyzji, nakazuje przywrócenie poprzedniej funkcji użytkowej obiektu budowlanego lub jego części.

3) w art. 59 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowa obiektów, o których mowa w art. 98 § 1 ustawy z dnia .....Kodeks budowlany, wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.”.

**Art. 25.** W ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1594, z późn. zm.<sup>14</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 9s ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, PLK S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w ust. 3, na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia .....Kodeks budowlany (Dz. U. ...), zwanej dalej "Kodeksem budowlanym", z uwzględnieniem art. 9w ust. 4.”;

2) w art. 9w ust. 2 otrzymuje brzmienie:

---

<sup>14</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 644, 768 i 962.

„2. Decyzji, o której mowa w ust. 1, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, jeżeli jest to niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu Kodeksu budowlanego.”;

3) w art. 9ac ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wojewoda wydaje pozwolenie na budowę linii kolejowej lub poszczególnych odcinków tej linii oraz wszystkich obiektów związanych z jej budową, przebudową i rozbudową, położonych w granicach województwa, na zasadach i w trybie przepisów Kodeksu budowlanego oraz doręcza je wnioskodawcy, a pozostałe strony zawiadamia o jego wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej.”.

**Art. 26.** W ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 oraz z 2014 r. poz. 40) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 11d w ust. 1:

a) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 55 § 2 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U.....), aktualnym na dzień opracowania projektu;”,

b) w pkt 7 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„7) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych, terenie pasa technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 24 § 1 ustawy z dnia .... – Kodeks budowlany, projektowanych rozwiązań w zakresie:”;

2) w art. 11i ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia ..... – Kodeks budowlany, z wyjątkiem art. (28 ust. 2 PB).”;

3) w art. 32:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Właściwy organ nadzoru budowlanego może wydać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi, jezdni lub odcinka drogi, pomimo niespełnienia wymagań ochrony środowiska, o których mowa w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo

ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.<sup>15</sup>), jeżeli stwierdzi, że zostały spełnione warunki określone w przepisach ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany. Przepis art. 116 § 1 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany, w zakresie dotyczącym posiadania przez przeprowadzającego kontrolę statusu osoby zatrudnionej we właściwym organie nadzoru budowlanego, oraz art. 76 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, nie stosuje się.”;

4) art. 32a otrzymuje brzmienie:

„Art. 32a. Odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego, w zakresie objętym projektem urbanistyczno-architektonicznym w liniach rozgraniczających drogi, nie stanowi istotnego odstąpienia, o którym mowa w art. 111 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany, jeżeli nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.”.

**Art. 27.** W ustawie z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 592 oraz z 2014 r. poz. 827) w art. 2 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) budynek wchodzący w skład gospodarstwa rolnego - obiekt budowlany o powierzchni powyżej 20 m<sup>2</sup> określony w 3 pkt 3 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U. ...), będący w posiadaniu rolnika;”.

**Art. 28.** W ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustawa nie narusza w szczególności przepisów o muzeach, o bibliotekach, o języku polskim, Prawa ochrony środowiska, o ochronie przyrody, o gospodarce nieruchomościami, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Kodeksu budowlanego, o ochronie danych osobowych i o ochronie informacji niejawnych.”;

2) w art. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) roboty budowlane - roboty budowlane w rozumieniu przepisów Kodeksu budowlanego, podejmowane przy zabytku lub w otoczeniu zabytku;”;

3) w art. 36 w ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Kodeksu budowlanego.”;

4) w art. 38 w ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dokonania wpisu w dzienniku budowy w zakresie określonym przepisami Kodeksu budowlanego.”;

---

<sup>15</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 40, 47, 457, 822, 1101, 1146, 1322, 1662.



5) w art. 49 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonanie decyzji nakazującej przeprowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Kodeksu budowlanego.”;

6) w art. 77 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Kodeksu budowlanego;”.

**Art. 29.** W ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.<sup>16</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 31 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U. ...), zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego.”;

2) w art. 33 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wartość zamówienia na roboty budowlane ustala się na podstawie:

1) kosztorysu inwestorskiego sporządzanego na etapie opracowania dokumentacji projektowej albo na podstawie planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, jeżeli przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany;

2) planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany.”.

**Art. 30.** W ustawie z dnia 12 marca 2004 o pomocy społecznej (Dz. U. z 2013 r. poz. 182, z późn. zm.<sup>17</sup>) w 67 w ust. 2 w pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) zaświadczenie wydane przez wójta, burmistrza lub prezydenta potwierdzające możliwość użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,”.

**Art. 31.** W ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.<sup>18</sup>) w art. 37 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jeżeli w stosunku do działań, o których mowa w ust. 1 i 2, jest prowadzone postępowanie, o którym mowa w art. 150, art. 151 i art. 161 ustawy z dnia ...- Kodeks budowlany (Dz. U. ...), regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich -

---

<sup>16</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915 1146 i 1232.

<sup>17</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 509 i 1650, oraz z 2014 r. poz. 567, 598, 1004, 1146 i 1188.

<sup>18</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 628, oraz z 2014 r. poz. 85, 850, 1101 i 1863.

dyrektor właściwego urzędu morskiego, zawiesza postępowanie w sprawie wydania decyzji, o której mowa w ust. 1, do czasu zakończenia przez właściwy organ postępowania prowadzonego na podstawie ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany.”.

**Art. 32.** W ustawie z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 157 oraz z 2015 r. poz. 73) w art. 148 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Przez inwestycje, o których mowa w ust. 4, rozumie się budowę lub remont w rozumieniu ustawy z dnia ...- Kodeks budowlany (Dz. U. ...).”.

**Art. 33.** W ustawie z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 164, poz. 1027, z późn. zm.<sup>19</sup>) w art. 95d w ust. 4 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) przygotowania do realizacji inwestycji budowlanych oraz innych zmian w obiektach budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 14 ustawy z dnia ...- Kodeks budowlany (Dz. U. ...), wraz z usługami towarzyszącymi, w tym nadzorem technicznym, oraz zakupu obiektów budowlanych, w szczególności kosztów opracowania dokumentacji projektowej, zakupu i przygotowania gruntu pod budowę oraz ekspertyz, świadectw, operatów, studiów, pomiarów geodezyjnych i prac geologicznych oraz prac archeologicznych, dotyczących tych inwestycji;

2) realizacji inwestycji budowlanych oraz innych zmian w obiektach budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 14 ustawy z dnia ...- Kodeks budowlany, wraz z usługami towarzyszącymi, w tym nadzorem technicznym;”.

**Art. 34.** W ustawie z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2013 r. poz. 1162 oraz z 2014 r. poz. 822 i 1322) w art. 40 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Pozwolenie na wytwarzanie odpadów może być wydane po uzyskaniu wymaganego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ... Kodeks budowlany (Dz. U. ...), z wyłączeniem nowo zbudowanych lub przebudowanych obiektów budowlanych, zespołów obiektów lub instalacji, do których ma zastosowanie art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.<sup>20</sup>), oraz po sprawdzeniu przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska

---

<sup>19</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 216, poz. 1367, Nr 225, poz. 1486, Nr 227, poz. 1505, Nr 234, poz. 1570 i Nr 237, poz. 1654, z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 22, poz. 120, Nr 26, poz. 157, Nr 38, poz. 299, Nr 92, poz. 752, Nr 97, poz. 800, Nr 98, poz. 817, Nr 111, poz. 918, Nr 118, poz. 989, nr 157, poz. 1241, Nr 161, poz. 1278, Nr 178, poz. 1374, z 2010 r. Nr 50, poz., 301, Nr 107, poz. 679, Nr 125, poz. 842, Nr 127, poz. 857, Nr 165, poz. 1116, Nr 225, poz. 1465, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1723 i 1725, z 2011 r. Nr 45, poz. 235, Nr 73, poz. 390, Nr 81, poz. 440, Nr 106, poz. 622, Nr 112, poz. 654, Nr 113, poz. 657, Nr 122, poz. 696, Nr 138, poz. 808, Nr 149, poz. 887, Nr 171, poz. 1016, Nr 205, poz. 1203 i Nr 232, poz. 1378, z 2012 r. poz. 123, 476, 1016, 1342 i 1548, z 2013 r. poz. 154, 879, 983, 1290, 1623, 1646 i 1650 oraz z 2014 r. poz. 24, 295, 496, 567, 619, 773, 1004, 1138, 1146, 1175, 1188, 1491, 1831.

<sup>20</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 40, 47, 457, 822, 1101, 1146, 1322 i 1662.

funkcjonowania instalacji i urządzeń służących do demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji.”.

**Art. 35.** W ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 651 i 742) w art. 38a wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 1 w pkt 1 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U.....):”;

2) w ust. 2 w pkt 1 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany:”.

**Art. 36.** W ustawie z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U. z 2012 r. poz. 90 i 951 oraz z 2014 r. poz. 1198) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dom jednorodzinny - budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U. ....), w którym znajduje się wyłącznie lokal mieszkalny;”;

2) w art. 5 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Koszt budowy domu jednorodzinnego, koszt przeprowadzenia robót budowlanych dotyczących budynku mieszkalnego albo budynku lub lokalu o innym przeznaczeniu w celu uzyskania lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu jednorodzinnego, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, przyjmuje się na podstawie kosztorysu uwzględniającego koszty budowy wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany związanych z domem jednorodzinnym.”.

**Art. 37.** W ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r. poz. 1628, 1741 i 1863) w części I załącznika wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 9a-9c otrzymują brzmienie:

	„9a. Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy, o której mowa w art. 98 § 1 pkt 1 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu	– 1 zł za każdy m <sup>2</sup> niemieszkalnej powierzchni użytkowej – nie więcej niż 539 zł	przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budynku zniszczonego lub uszkodzonego wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub klęsk żywiołowych
	9b. Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy sieci, o których mowa w		

	art. 98 § 1 pkt 2 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany: 1) o długości powyżej 1 kilometra, 2) o długości do 1 kilometra – od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu	2143 zł  105 zł	”;
--	---	-----------------------	----

2) uchyla się pkt 9c;

3) po pkt 9d dodaje się pkt 9e w brzmieniu:

	„9e. Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy, o której mowa w art. 98 § 1 pkt 5 i 6 oraz § 2 pkt 4 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu	– 1 zł za każdy m <sup>2</sup> niemieszkalnej powierzchni użytkowej – nie więcej niż 539 zł	”.
--	---	--	----

4) pkt 11a otrzymuje brzmienie:

	„11a. Decyzja o przeniesieniu na rzecz innego podmiotu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w art. 98 § 1 pkt 1, 2, 5 i 6 oraz § 2 pkt 4 ustawy z dnia ... – Kodeks budowlany, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu	90 zł	”.
--	---	-------	----

**Art. 38.** W ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. Nr. 251, poz. 1844, z późn. zm.<sup>21</sup>) w art. 16 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

<sup>21</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 39, poz. 309 i Nr 65, poz. 545 oraz z 2012 r. poz. 951).

„1) rozpoczęcie robót budowlanych - w przypadkach, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3 oraz art. 4; w przypadku przedsięwzięć wymagających zawiadomienia właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z art. 91 § 2 i art. 94 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U.....), za dzień rozpoczęcia robót budowlanych uważa się dzień określony w tym zawiadomieniu, z wyłączeniem sytuacji, w której przedsięwzięcie stanowi realizację kolejnego obiektu budowlanego lub etapu inwestycji wieloobiektywnej, o rozpoczęciu której inwestor zawiadomił właściwy organ przed jej rozpoczęciem;”.

**Art. 39.** W ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. z 2012, poz. 404, z późn. zm.<sup>22</sup>) w art. 23 w ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) żądania od podmiotu kontrolowanego oraz od wszystkich pracowników lub osób, które są lub były zatrudnione, albo które wykonują lub wykonywały pracę na jego rzecz na innej podstawie niż stosunek pracy, w tym osób wykonujących na własny rachunek działalność gospodarczą, a także osób korzystających z usług agencji zatrudnienia przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy określonych w przepisach wydanych przez ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, na podstawie art. 237<sup>15</sup> ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 i 1662);”.

**Art. 40.** W ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033, z późn. zm.<sup>23</sup>) w art. 25 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Gnojówkę i gnojowicę przechowuje się wyłącznie w szczelnych zbiornikach o pojemności umożliwiającej gromadzenie co najmniej 4-miesięcznej produkcji tego nawozu. Zbiorniki te powinny być zbiornikami zamkniętymi, w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 86 § 2 i 3 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U.....) dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.”.

**Art. 41.** W ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.<sup>24</sup>) w art. 72 wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U. ....) oraz decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 27 marca

---

<sup>22</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 769 i 1544 oraz z 2014 r. poz. 598 i 768.

<sup>23</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 106, poz. 622 i Nr 171, poz. 1016 oraz z 2014 r. poz. 29 i 915.

<sup>24</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 587, 822, 850, 1101 i 1133.

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.<sup>25</sup>);

2) decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektów jądrowych - wydawanej na podstawie ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany;”;

2) ust. 1a otrzymuje brzmienie:

„1a. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych - na podstawie ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”;

3) w ust. 2 w pkt 1a lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, powierzchni całkowitej, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,”.

**Art. 42.** W ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2014 r. poz. 712) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie strat energii pierwotnej w lokalnych sieciach ciepłowniczych oraz zasilających je lokalnych źródłach ciepła, jeżeli budynki wymienione w lit. a, do których dostarczana jest z tych sieci energia, spełniają wymagania w zakresie oszczędności energii, określone w przepisach ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U. ....), lub zostały podjęte działania mające na celu zmniejszenie zużycia energii dostarczanej do tych budynków,”;

2) w art. 7 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Jeżeli z audytu remontowego budynku wielorodzinnego wynika, że spełnia on wymagania w zakresie oszczędności energii określone w przepisach ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany, nie stosuje się warunków określonych w ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz w ust. 3 pkt 1.”.

**Art. 43.** W ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o służbie cywilnej (Dz. U. z 2014 r. poz. 1111) w art. 2 w ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) okręgowych inspektoratach nadzoru budowlanego,”.

**Art. 44.** W ustawie z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206, z późn. zm.<sup>26</sup>) w art. 56 w ust. 1 w pkt 15 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 16 i 17 w brzmieniu:

„16) wojewódzcy inspektorzy nadzoru budowlanego;

---

<sup>25</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133 oraz z 2015 r. poz. 22.

<sup>26</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 22, poz. 114, Nr 163, poz. 981 i Nr 185, poz. 1092.

17) okręgowi inspektorzy nadzoru budowlanego.”.

**Art. 45.** W ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. Nr 42, poz. 340 i Nr 161, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 951) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 6 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 55 § 2 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U. ....), aktualnym na dzień opracowania projektu;”;

2) art. 14 otrzymuje brzmienie:

„Art. 14. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego jest równoznaczne z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany.”;

3) w art. 26 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany;”.

**Art. 46.** W ustawie z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 611, z późn. zm.<sup>27</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) imprezie masowej artystyczno-rozrywkowej - należy przez to rozumieć imprezę o charakterze artystycznym, rozrywkowym lub zorganizowane publiczne oglądanie przekazu telewizyjnego na ekranach lub urządzeniach umożliwiających uzyskanie obrazu o przekątnej przekraczającej 3 m, która ma się odbyć:

a) na stadionie, w innym obiekcie niebędącym budynkiem lub na terenie umożliwiającym przeprowadzenie imprezy masowej, na których liczba udostępnionych przez organizatora miejsc dla osób, ustalona zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, wynosi nie mniej niż 1000,

b) w hali sportowej lub w innym budynku umożliwiającym przeprowadzenie imprezy masowej, w których liczba udostępnionych przez organizatora miejsc dla osób, ustalona zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, wynosi nie mniej niż 500;”,

b) w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) stadionie lub w innym obiekcie niebędącym budynkiem, na którym liczba udostępnionych przez organizatora miejsc dla osób, ustalona zgodnie z przepisami

---

<sup>27</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 628, 829 oraz z 2014 r. poz. 693.

dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, wynosi nie mniej niż 1.000, a w przypadku hali sportowej lub innego budynku umożliwiającego przeprowadzenie imprezy masowej - nie mniej niż 300,”

c) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) meczu piłki nożnej - należy przez to rozumieć masową imprezę sportową mającą na celu współzawodnictwo w dyscyplinie piłki nożnej, organizowaną na stadionie lub w innym obiekcie sportowym, na którym liczba udostępnionych przez organizatora miejsc dla osób, ustalona zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, wynosi nie mniej niż 1.000;”

d) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) liczbie miejsc dla osób na imprezie masowej - należy przez to rozumieć liczbę udostępnionych przez organizatora miejsc na stadionie, w innym obiekcie niebędącym budynkiem, hali sportowej albo w innym budynku lub na terenie umożliwiającym przeprowadzenie imprezy masowej, ustaloną na podstawie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej;”

2) w art. 6 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) spełnienie wymogów określonych, w szczególności w przepisach budowlanych, w przepisach sanitarnych i przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej;”

3) w art. 26 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku gdy właściciel, posiadacz, użytkownik obiektu lub zarządzający obiektem, na terenie którego ma być przeprowadzona impreza masowa, rozpoczął jego użytkowanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U. ...), a charakter imprezy masowej jest zgodny z przeznaczeniem obiektu, organizator do wniosku, o którym mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1, dołącza ważne opinie, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2, właściwych miejscowo: komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej i państwowego inspektora sanitarnego.”

4) w art. 27 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) kopii aktualnych protokołów z kontroli, o których mowa w art. 126 ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany;”

**Art. 47.** W ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2014 r. poz. 1501) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 15:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U. ....), zwanej dalej "Kodeksem budowlanym", z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy.”

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:



„5. Ilekroć w przepisach Kodeksu budowlanego jest mowa o decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, rozumie się przez to także decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.”,

c) uchyla się ust. 6;

2) w art. 16 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) plan gospodarki zielenią, jako część projektu urbanistyczno-architektonicznego działki lub terenu, w którym określa się przyczynę i termin zamierzonego usunięcia drzew lub krzewów, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy, oraz informacje dotyczące planowanego zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami.”;

3) w art. 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Pozwolenie na użytkowanie inwestycji w zakresie terminalu wydaje wojewoda na zasadach i w trybie uregulowanym w Kodeksie budowlanym, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy. Przepis art. 5 ust. 3 stosuje się odpowiednio.”.

**Art. 48.** W ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o bateriach i akumulatorach (Dz. U. Nr 79, poz. 666, z późn. zm.<sup>28</sup>) w art. 52 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, o którym mowa w art. 49 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.<sup>29</sup>), w związku ze zbieraniem zużytych baterii lub zużytych akumulatorów;”.

**Art. 49.** W ustawie z dnia 19 czerwca 2009 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom, które utraciły pracę (Dz. U. Nr 115, poz. 964) w art. 2 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dom jednorodzinny - budynek mieszkalny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U. ....), położony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w którym nie znajduje się będący własnością kredytobiorcy lokal użytkowy;”;

**Art. 50.** W ustawie z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. z 2014 r. poz. 1620) w art. 31b ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na eksperta budowlanego minister wyznacza osobę posiadającą uprawnienia budowlane, o których mowa w art. 51, art. 56-58 ustawy z dnia ..... - Kodeks budowlany (Dz. U. ....).”.

---

<sup>28</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Ne 152, poz. 897, Nr 171, poz. 1016 i Nr 178, poz. 1060, z 2013 r. poz. 21 oraz z 2014 r. poz. 1322

<sup>29</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133 oraz z 2015 r. poz. 22.

**Art. 51.** W ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675, z późn. zm.<sup>30</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 30 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W celu zapewnienia świadczenia użytkownikom usług telefonicznych, usług transmisji danych zapewniających szerokopasmowy dostęp do Internetu oraz usług rozprowadzania cyfrowych programów radiowych i telewizyjnych w wysokiej rozdzielczości przez różnych dostawców usług, budynek powinien być wyposażony, zgodnie z przepisami w sprawie warunków techniczno-budowlanych wydanych na podstawie ustawy z dnia ..... - Kodeks budowlany (Dz. U. ....), w instalację telekomunikacyjną umożliwiającą przyłączenie do publicznych sieci telekomunikacyjnych wykorzystywanych do świadczenia tych usług, przy zachowaniu zasady neutralności technologicznej.”;

2) art. 49a otrzymuje brzmienie:

„Art. 49a. Regionalna sieć szerokopasmowa może być realizowana przez inwestora, bez konieczności uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, na warunkach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawie z dnia ... - Kodeksu budowlanego.”;

3) w art. 59 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ilekroć w odrębnych przepisach, w tym w przepisach ustawy z dnia ..... – Kodeks budowlany, jest mowa o decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, rozumie się przez to także decyzję o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.”;

4) w art. 60 ust. 1 i 1a otrzymują brzmienie:

„1. Pozwolenie na budowę regionalnej sieci szerokopasmowej, wymagane przepisami ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany, wydaje właściwy miejscowo wojewoda, na zasadach i w trybie przepisów tej ustawy, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy.

1a. W przypadku budowy regionalnej sieci szerokopasmowej polegającej na wykonaniu robót zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, wymaganego przepisami ustawy z dnia ..... - Kodeks budowlany, dla których wymagane jest zgłoszenie, organem właściwym do przyjęcia zgłoszenia robót jest wojewoda. Przepisu art. 99 § 7 pkt 2 ustawy określonej w zdaniu pierwszym w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stosuje się.”;

5) w art. 61 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) plan gospodarki zielenią, jako część projektu urbanistyczno-architektonicznego, w którym określa się przyczynę i termin zamierzonego usunięcia poszczególnych drzew lub krzewów, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy, oraz planowane nasadzenia zastępcze.”.

---

<sup>30</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1256 i 1445 oraz z 2014 r. poz. 768.

**Art. 52.** W ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Nr 143, poz. 963, z późn. zm.<sup>31</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 6 w ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 55 § 2 ustawy z dnia ..... - Kodeks budowlany (Dz. U. ....), aktualnym na dzień opracowania projektu;”;

2) w art. 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W sprawach o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, w zakresie nieuregulowanym w ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia ..... - Kodeks budowlany, z wyłączeniem art. 90 § 3 tej ustawy.”;

3) art. 14 otrzymuje brzmienie:

„Art. 14. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji jest równoznaczne z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ..... - Kodeks budowlany.”;

4) art. 16 otrzymuje brzmienie:

„Art. 16. Wojewoda wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia ..... - Kodeks budowlany.”;

5) w art. 25 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do wydania nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt 5 lit. a, opróżnienia lokalu i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ..... - Kodeks budowlany.”.

**Art. 53.** W ustawie z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. Nr 94, poz. 551, z późn. zm.<sup>32</sup>) w art. 10 w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) sporządzenie audytu energetycznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów eksploatowanych budynków w rozumieniu ustawy z dnia ... - Kodeks budowlany (Dz. U. ....), o powierzchni użytkowej powyżej 500 m<sup>2</sup>, których jednostka sektora publicznego jest właścicielem lub zarządcą.”.

**Art. 54.** W ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2014 r. poz. 613, z późn. zm.<sup>33</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

---

<sup>31</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 oraz z 2014 r. poz. 40 i 850.

<sup>32</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, 1203 i 1397 oraz z 2015 r. poz. 151).

<sup>33</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 850, 1133, 1662.

1) w art. 6 w ust. 1 w pkt 4 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„4) obiektem budowlanym zakładu górniczego - jest znajdujący się poza podziemnym wyrobiskiem górniczym obiekt zakładu górniczego będący obiektem budowlanym w rozumieniu ustawy z dnia ..... - Kodeks budowlany (Dz. U. ....), służący bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą w zakresie:”;

2) art. 106 otrzymuje brzmienie:

„Art. 106. Do projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych zakładów górniczych stosuje się przepisy Kodeksu budowlanego oraz odpowiednio przepisy niniejszego rozdziału i rozdziału 5.”;

3) w art. 114 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się, jeżeli obiekt, maszyna lub urządzenie stanowi wyposażenie lub część składową obiektu budowlanego zakładu górniczego, dla którego pozwolenia na użytkowanie są wydawane przez właściwe organy nadzoru górniczego na podstawie przepisów Kodeksu budowlanego.”.

**Art. 55.** W ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 135, poz. 789, z 2012 r. poz. 951 oraz z 2014 r. poz. 40) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 15:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Pozwolenie na budowę obiektu energetyki jądrowej wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy z dnia ..... - Kodeks budowlany (Dz. U. ....), zwanej dalej „Kodeksem budowlanym”, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy.”,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ilekroć w przepisach Kodeksu budowlanego mowa jest o decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, rozumie się przez to także decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.”.

2) w art. 16 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) plan gospodarki zielenią jako część projektu urbanistyczno-architektonicznego, w którym określa się przyczynę i termin zamierzonego usunięcia poszczególnych drzew, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy i termin zamierzonego ich usunięcia.”.

**Art. 56.** W ustawie z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. Nr 233, poz. 1377) w art. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) przedsięwzięcie deweloperskie - proces, w wyniku realizacji którego na rzecz nabywcy ustanowione lub przeniesione zostaje prawo, o którym mowa w art. 1, obejmujący budowę w rozumieniu ustawy z dnia ..... - Kodeks budowlany (Dz. U. ....) oraz czynności faktyczne i prawne niezbędne do rozpoczęcia budowy oraz oddania obiektu budowlanego do użytkowania, a w szczególności nabycie praw do nieruchomości, na której realizowana ma

być budowa, przygotowanie projektu budowlanego lub nabycie praw do projektu budowlanego, nabycie materiałów budowlanych i uzyskanie wymaganych zezwoleń administracyjnych określonych odrębnymi przepisami; częścią przedsięwzięcia deweloperskiego może być zadanie inwestycyjne dotyczące jednego lub większej liczby budynków, jeżeli budynki te, zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego, mają zostać oddane do użytku w tym samym czasie i tworzą całość architektoniczno-budowlaną;”.

**Art. 57.** W ustawie z dnia 28 czerwca 2012 r. o spłacie niektórych niezaspokojonych należności przedsiębiorców, wynikających z realizacji udzielonych zamówień publicznych (Dz. U. poz. 891, z 2013 r. poz. 792 oraz z 2014 r. poz. 929) wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 3 otrzymuje brzmienie:

„Art. 3. Przepisy ustawy stosuje się do zamówień publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, których przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 26 ustawy z dnia ..... - Kodeks budowlany (Dz. U. ....), co do których Generalny Dyrektor wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia lub udzielił zamówienia przed dniem wejścia w życie ustawy, o ile zabezpieczenie, o którym mowa w art. 147 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, nie zostało zwrócone wykonawcy zgodnie z art. 151 tej ustawy.”;

2) w art. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Wykonawca - wykonawcę w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz każdy z podmiotów, które wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 26 ustawy z dnia ..... - Kodeks budowlany.”.

**Art. 58.** W ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.<sup>34</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 3 pkt 25 otrzymuje brzmienie:

25) składowisko odpadów – rozumie się przez to obiekt przeznaczony do składowania odpadów.

2) po art. 126 dodaje się art. 126a w brzmieniu:

„Art. 126a. Do pozwolenia na budowę składowiska odpadów

3) w art. 127 w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„1. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składowiska odpadów, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia ..... - Kodeks budowlany, dodatkowo zawiera:”.

**Art. 59.** W ustawie z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. poz. 1304 i 1608) w art. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

---

<sup>34</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 888 i 1238, z 2014 r. poz. 695, 1101 i 1322 oraz z 2015 r. poz. 87.

„4) dom jednorodzinny - budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia ..... - Kodeks budowlany (Dz. U. ....), w którym znajduje się wyłącznie lokal mieszkalny;”.

### Rozdział 3

#### Przepisy uchylające, przejściowe, dostosowujące i końcowe

**Art. 60.** Traci moc:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1309 oraz z 2014 r. poz. 40 i 768), z wyjątkiem przepisów art. 80 ust. 2 pkt 1 i art. 86, które tracą moc z dniem 31 grudnia 2017 r.
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014, poz. 883).

**Art. 61.** 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego rozumieniu przepisów dotychczasowych z dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, staje się Głównym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w rozumieniu ustawy, o której mowa w art. 1.

2. Zastępcy Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w rozumieniu przepisów dotychczasowych z dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, stają się Zastępcami Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w rozumieniu ustawy, o której mowa w art. 1.

**Art. 62.** Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego działający jako kierownik wojewódzkiego nadzoru budowlanego wchodzącego w skład zespolonej administracji wojewódzkiej w rozumieniu przepisów dotychczasowych, z dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, staje się Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w rozumieniu ustawy, o której mowa w art. 1.

**Art. 63.** 1. Z dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego, działające na podstawie przepisów dotychczasowych, stają się z mocy prawa wojewódzkimi inspektoratami nadzoru budowlanego, w rozumieniu przepisów ustawy, o której mowa w art. 1.

2. Do ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości na rzecz wojewódzkich inspektoratów nadzoru budowlanego, w rozumieniu przepisów ustawy, o której mowa w art. 1, stosuje się art. 49 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.<sup>35</sup>).

**Art. 64.** Pracownicy zatrudnieni w wojewódzkich inspektoratach nadzoru budowlanego, działających na podstawie przepisów dotychczasowych, z dniem wejścia w życie ustawy, o

---

<sup>35</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 905 i 1200).

której mowa w art. 1, stają się pracownikami wojewódzkich inspektoratów nadzoru budowlanego w rozumieniu ustawy, o której mowa w art. 1.

**Art. 65. 1.** Wójtewódzcy Inspektorzy Nadzoru Budowlanego, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, powołają spośród pracowników wojewódzkich inspektoratów nadzoru budowlanego pełnomocników do spraw utworzenia okręgowych inspektoratów nadzoru budowlanego, zwanych dalej „Pełnomocnikami”, działających na terytorium danego województwa.

2. Nadzór nad działalnością Pełnomocników sprawują Wójtewódzcy Inspektorzy Nadzoru Budowlanego, a ich działalność jest pokrywana z budżetów wojewódzkich inspektoratów nadzoru budowlanego.

3. Do zadań Pełnomocnika, na terenie danego województwa, należy przede wszystkim :

- 1) podjęcie działań zmierzających do utworzenia okręgowych inspektoratów nadzoru budowlanego;
- 2) przygotowanie ewidencji zobowiązań oraz inwentaryzacja mienia i dokumentacji, w tym archiwalnej, znoszonych powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego;
- 3) dokonanie archiwizacji dokumentacji znoszonych powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego, w zakresie przewidzianym odrębnymi przepisami;
- 4) przedstawianie, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego comiesięcznych sprawozdań z przeprowadzonych działań oraz informacji o występujących zagrożeniach ich realizacji.

**Art. 66. 1.** Wojewódzcy Inspektorzy Nadzoru Budowlanego w terminie 10 dni od dnia otrzymania comiesięcznego sprawozdania, o którym mowa w art. 65 ust. 3 pkt 4, przesyłają ją Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego.

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, w terminie do 15 dnia od dnia zakończenia każdego kwartału, przekaze ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa sprawozdanie z postępów prac Pełnomocników.

**Art. 67. 1.** Stosunki pracy z pracownikami znoszonych powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego wygasają z dniem 31 grudnia 2017 r., jeżeli do dnia 30 września 2017 r. Pełnomocnik nie przedstawi im propozycji nowych warunków pracy lub płacy w okręgowych inspektoratach nadzoru budowlanego. Do pracowników powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego będących urzędnikami służby cywilnej stosuje się przepisy odrębne.

2. Pełnomocnik jest zobowiązany przedstawić na piśmie pracownikom znoszonych powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego informację odpowiednio o terminie wygaśnięcia stosunku pracy albo o skutkach nieprzyjęcia nowych warunków pracy lub płacy, o których mowa w ust. 1.

**Art. 68.** W okresie od 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r. zadania Okręgowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wykonuje Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

**Art. 69.** Z dniem 31 grudnia 2017 r. wygasają powołania Powiatowych Inspektorów Nadzoru Budowlanego.

**Art. 70.** Z dniem 1 stycznia 2018 r. znosi się powiatowe inspektoraty nadzoru budowlanego.

**Art. 71.** Z dniem 1 stycznia 2018 r. powołuje się Okręgowych Inspektorów Nadzoru Budowlanego oraz tworzy się okręgowe inspektoraty nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 34 § 5 ustawy, o której mowa w art. 1.

**Art. 72.** Do wygaśnięcia trwałego zarządu ustanowionego na rzecz powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego oraz ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości na rzecz okręgowych inspektoratów nadzoru budowlanego, w rozumieniu przepisów ustawy, o której mowa w art. 1, stosuje się art. 49 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**Art. 73.** W przypadku, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego został ustanowiony przed wejściem w życie ustawy, o której mowa w art. 1, to wykonuje swoje zadania jako inspektor nadzoru inwestorskiego do czasu zakończenia robót budowlanych, dla których został ustanowiony.

**Art. 74.** Rejestr, o którym mowa w art. 38 ust. 2 ustawy, o której mowa w art. 60 pkt 1, z dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, staje się rejestrem, o którym mowa w art. 25 § 1 pkt 1 ustawy, o której mowa w art. 1.

**Art. 75. 1.** Do postępowań w sprawie pozwolenia na budowę wszczętych, a niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, w zakresie dotyczącym wymagań określonych dla projektu budowlanego, stosuje się przepisy dotychczasowe, chyba że strona postępowania, w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, wystąpi o stosowanie przepisów nowej ustawy.

2. Do postępowań odrębnych w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego wszczętych, a niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, w tym w zakresie dotyczącym wymagań określonych dla projektu budowlanego, stosuje się przepisy dotychczasowe.

3. Przepisy dotychczasowe stosuje się do postępowań, o których mowa w ust. 1 i 2, również w zakresie dotyczącym uzgodnień projektu budowlanego, chyba że strona postępowania, w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, wystąpi o stosowanie przepisów nowej ustawy.



**Art. 76.1.** Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, dotyczących zgłoszenia budowy, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, przenoszenie pozwolenia na budowę na inną osobę, orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę, przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy, wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, nakazanie przeprowadzenia kontroli obiektu budowlanego i żądanie przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu budowlanego, postępowania legalizacyjnego, wydania decyzji o rozbiórcie stosuje się przepisy dotychczasowe, chyba że strona postępowania, w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, wystąpi o stosowanie przepisów nowej ustawy.

2. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, dotyczących zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części stosuje się przepisy dotychczasowe, chyba że strona postępowania, w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, wystąpi o stosowanie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Art. 77.** Osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w zakresie określonym dotychczasowymi przepisami.

**Art. 78.1.** W dzienniku budowy, o którym mowa w art. 45 ustawy, o której mowa w art. 60 pkt 1, założonym przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, mogą być kontynuowane wpisy, na zasadach określonych w ustawie, o której mowa w art. 1.

2. W przypadku, gdy pod dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, prowadzony będzie nowy dziennik budowy zgodnie z przepisami nowej ustawy, poprzedni dziennik budowy prowadzony dla tej samej budowy, niezakończony przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, stanowi jego załącznik.

**Art. 79.** Książka obiektu budowlanego, o której mowa w art. 64 ustawy, o której mowa w art. 60 pkt 1, prowadzona dla obiektu budowlanego przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, staje się książką obiektu budowlanego w rozumieniu art. 132 ustawy, o której mowa w art. 1 i kontynuuje się w niej wpisy.

**Art. 80.** 1. Postępowanie w sprawie nieprawidłowości, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 60 pkt 1, oraz w sprawie zakazu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wszczęte i niezakończone decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, toczą się według przepisów dotychczasowych.

**Art. 81.** Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, w terminie do 3 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, przekaże organom samorządu zawodowego

architektów i inżynierów budownictwa dane z centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane oraz osób ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej, o których mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 ustawy, o której mowa w art. 60 pkt 1, z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

**Art. 82.** 1. Decyzje ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa wyznaczające jednostki oceny technicznej (JOT), które stały się ostateczne przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, zachowują moc.

**Art. 83.** 1. Wyroby budowlane, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy, o której mowa w art. 60 pkt 2, wprowadzone do obrotu ze znakiem budowlanym przed dniem wejścia ustawy, o której mowa w art. 1, mogą być udostępniane na rynku krajowym po tym dniu.

2. Dla wyrobów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy, o której mowa w art. 60 pkt 2, producent może sporządzić krajową deklarację właściwości użytkowych na podstawie art. 173 ustawy, o której mowa w art. 1.

3. Aprobaty techniczne wydane przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, mogą być wykorzystywane jako krajowe oceny techniczne, do końca okresu ważności tych aprobat.

**Art.84.** Do kontroli wyrobów budowlanych w sprawach wyrobów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy, o której mowa w art. 60 pkt 2, wprowadzonych do obrotu ze znakiem budowlanym przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, stosuje się przepisy tej ustawy.

**Art. 85.** Do postępowań administracyjnych w sprawach wyrobów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy, o której mowa w art. 60 pkt 2, wszczętych, a niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, stosuje się przepisy dotychczasowe.

**Art. 86.** 1. Rada Wyrobów Budowlanych, o której mowa w art. 3 ustawy, o której mowa w art. 60 pkt 2, w brzmieniu dotychczasowym, staje się Radą Wyrobów Budowlanych w rozumieniu art. 211 ustawy, o której mowa w art. 1.

2. Przewodniczący Rady Wyrobów Budowlanych, o której mowa w art. 3 ustawy, o której mowa w art. 60 pkt 2, w brzmieniu dotychczasowym, staje się Przewodniczącym Rady Wyrobów Budowlanych w rozumieniu art. 212 ustawy.

**Art. 87.** 1. Postępowania w zakresie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie wszczęte, a niezakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, toczą się na podstawie przepisów dotychczasowych.

**Art. 88.** Czynności procesowe w sprawach karnych, dokonane przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, są skuteczne, jeżeli dokonano ich z zachowaniem przepisów dotychczasowych.

**Art. 89.** 1. W sprawach karnych, w których przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, wniesiono do sądu akt oskarżenia stosuje się przepisy w brzmieniu dotychczasowym, z zastrzeżeniem art. 90.

2. W sprawach karnych, w których przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, wniesiono do sądu wnioski o ukaranie stosuje się przepisy w brzmieniu dotychczasowym, z zastrzeżeniem art. 90.

3. W sprawach karnych, w których przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, doręczono oskarżonemu pozbawionemu wolności zawiadomienie o przyjęciu apelacji, do zakończenia postępowania w instancji odwoławczej stosuje się przepisy w brzmieniu dotychczasowym, z zastrzeżeniem art. 90.

**Art. 90.** 1. Jeżeli według ustawy, o której mowa w art. 1, czyn objęty prawomocnym wyrokiem skazującym za przestępstwo na karę pozbawienia wolności stanowi wykroczenie, orzeczona kara podlegająca wykonaniu ulega zamianie na karę aresztu w wysokości równej górnej granicy ustawowego zagrożenia za taki czyn, a jeżeli ustawa nie przewiduje za ten czyn kary aresztu, na karę ograniczenia wolności lub grzywny, przyjmując jeden dzień pozbawienia wolności za równoważny grzywnie w kwocie od 10 do 250 zł i nie przekraczając górnej granicy tego rodzaju kary przewidzianej za ten czyn.

2. Jeżeli według ustawy, o której mowa w art. 1, czyn objęty prawomocnym wyrokiem skazującym za przestępstwo na grzywnę lub karę ograniczenia wolności stanowi wykroczenie, orzeczone kary ulegają zamianie tylko wówczas, gdy kara grzywny lub ograniczenia wolności podlegająca wykonaniu przekroczyłaby górną granicę ustawowego zagrożenia przewidzianą za ten czyn. Wówczas orzeczoną karę grzywny lub ograniczenia wolności zamienia się na karę w wysokości górnej granicy ustawowego zagrożenia przewidzianej za dany czyn.

3. Jeżeli według ustawy, o której mowa w art. 1, czyn objęty prawomocnym wyrokiem skazującym za przestępstwo stanowi wykroczenie, orzeczone środki karne podlegają wykonaniu na podstawie przepisów dotychczasowych.

4. Jeżeli według ustawy, o której mowa w art. 1, czyn objęty prawomocnym wyrokiem skazującym za przestępstwo stanowi wykroczenie, stosuje się do tego czynu przepisy ustawy z dnia 20 maja 1971 r. – Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 2013 r. poz. 482, z późn. zm.<sup>36</sup>), dotyczące przedawnienia wykonania kary oraz zatarcia ukarania.

**Art. 91.** Do orzeczeń wydanych w postępowaniu karnym wszczętym przed dniem wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1, a zakończonych prawomocnym orzeczeniem wydanym

---

<sup>36</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 829, 1247, 1446 i 1567 oraz z 2014 r. poz. 498, 659, 827, 915.

po dniu wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1 niniejszej ustawy, stosuje się odpowiednio art. 90.

**Art. 92.** Wykaz obiektów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, w których prowadzona jest, jako podstawowa, działalność kulturalna lub które dla takiej działalności zostały wybudowane i nie mogą być przeznaczone do prowadzenia wyłącznie innej działalności podstawowej, który został utworzony na podstawie art. 14a ustawy, o której mowa w art. 11 w brzmieniu dotychczasowym, staje się wykazem obiektów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, w których prowadzona jest, jako podstawowa, działalność kulturalna lub które dla takiej działalności zostały wybudowane i nie mogą być przeznaczone do prowadzenia wyłącznie innej działalności podstawowej w rozumieniu art. 14a ustawy, o której mowa w art. 11, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

**Art. 93.** Do postępowań w sprawie wydania przez wojewodę pozwolenia na budowę linii kolejowej lub poszczególnych odcinków tej linii oraz wszystkich obiektów związanych z jej budową, przebudową i rozbudową, położonych w granicach województwa wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.

**Art. 94.** W przypadku gdy przekazywanie trwałego zarządu nieruchomości przez jednostkę organizacyjną na wniosek innej jednostki organizacyjnej, na podstawie art. 90 ustawy, o której mowa w art. 17 zostało rozpoczęte a niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, do przekazywania trwałego zarządu nieruchomości stosuje się przepisy dotychczasowe.

**Art. 95.** 1. Postępowania w sprawie pozwolenia na budowę gazociągu bezpośredniego lub linii bezpośredniej, o którym mowa w art. 7a ust. 3 ustawy, o której mowa w art. 14 wszczęte, a niezakończone ostateczną decyzją przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, toczą się podstawie przepisów dotychczasowych.

**Art. 96.** Do wniosków o wpisanie lotniska do rejestru lotnisk, o których mowa w art. 59 ustawy, o której mowa w art. 23, złożonych, a nie rozpatrzonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

**Art. 97.** Do wniosków o wydanie pozwolenia na budowę składowiska odpadów, o których mowa w art. 127 ustawy, o której mowa w art. 58 złożonych, a nie rozpatrzonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

**Art. 98** Przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 5 ust. 9, art. 7 ust. 2 i 3, art. 8, art. 16, art. 21a ust. 4, art. 32 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 44 ust. 4, art. 45 ust. 4, art. 59d ust. 3, art. 62 ust. 7, art. 64 ust. 4, art. 72 ust. 1 i 2, art. 82 ust. 4, art. 82b ust. 4, art. 84 ust. 5, art. 88a

ust. 6 i art. 88b ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 60 pkt 1, utrzymują moc do czasu wydania nowych przepisów na podstawie ustawy, o której mowa w art. 1 oraz na podstawie art. 8h ustawy, o której mowa w art. 19, jednak nie dłużej niż przez okres 24 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1..

2. Przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 8 ust. 6, art. 9 ust. 6, art. 14 ust. 4, art. 15 ust. 6, art. 24 i art. 27 ustawy, o której mowa w art. 60 pkt 2, utrzymują moc do czasu wydania nowych przepisów na podstawie ustawy, o której mowa w art. 1, jednak nie dłużej niż przez okres 24 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w art. 1.

**Art. 99.** Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r., z wyjątkiem:

- 1) art. 33, który wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2016 r.;
- 2) art. 20 pkt 3, który wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2017 r.