

26.02.2015 r.

UZASADNIENIE

do projektu ustawy – przepisy wprowadzające Kodeks budowlany

Komisja Kodyfikacyjna Prawa Budowlanego podjęła się zadania skodyfikowania prawa budowlanego. W wyniku jej prac powstał Kodeks Budowlany, który ma celu skodyfikowanie prawa z zakresu obszaru regulacji budowlanych, nie tylko regulujących proces realizacji zamierzenia budowlanego ale również wszystkie okołosystemowe zagadnienia, które wymagały uporządkowania czy ujednoczenia.

Projektowany Kodeks Budowlany odpowiada swoim zakresem dwóm ustawom: ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1309 oraz z 2014 r. poz. 40 i 768) oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014, poz. 883). Jednak nie jest powtórzeniem obowiązujących obecnie rozwiązań, wprowadza nowe pojęcia, nowe instytucje prawne, nowe zasady postępowania. Z tego też względu należało wprowadzić zmiany do obowiązujących ustaw, w zakresie w jakim wynika to z projektu Kodeksu Budowlanego. Zaproponowane zmiany mają charakter dostosowujący, choć zakres dostosowania jest różny w zależności od specyfiki zmienianych przepisów i tak:

W ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 i 1662) zaproponowano aby cały dział X „Bezpieczeństwo i higiena pracy” Kodeksu pracy był stosowany również do osób, które wykonują pracę lub świadczą usługi na innej podstawie niż stosunek pracy, w tym osób wykonujących na własny rachunek działalność gospodarczą, a także osób korzystających z usług agencji zatrudnienia o ile znajdują się one na terenie budowy. Przepis ten ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa osobom znajdującym się na terenie budowy, nawet jeżeli nie są one pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Należy zauważyć, że często osoby nie związane umową o pracę pomijają podstawowe wymogi bezpieczeństwa, nie noszą kasków, nienależycie zabezpieczają się przebywając na rusztowaniu czy na wysokości.

W ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 r. poz. 707, z późn. zm.) w art. 16, który stanowi, że w księdze wieczystej, poza prawami rzeczowymi, mogą być ujawnione prawa osobiste i roszczenia, o ile przepis w randze ustawy tak stanowi. Dlatego też, zgodnie z art. 74 projektu ustawy – Kodeks budowlany, który przewiduje, że zgoda sąsiedzka będzie wyrażana w formie aktu notarialnego, uzupełniono również katalog ujawnianych praw osobistych i roszczeń o projektowaną zgodę sąsiedzka.

W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakłada się uzupełnienie przepisów określających treść planu miejscowego (plan obowiązkowo będzie określał sytuowanie obiektów budowlanych na działkach oraz wyznaczał sposób zagospodarowania na obszarach zabudowy śródmiejskiej), a także dodanie przepisów o zmianie funkcji użytkowej obiektu budowlanego. Zmiana funkcji użytkowej obiektu budowlanego (zdefiniowana w dodawanym art. 49g ust. 1), będzie wymagała zgłoszenia organowi wykonawczemu samorządu gminnego. Zgłoszenia należy dokonać przed dokonaniem zmiany funkcji obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana funkcji użytkowej może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia. Zgłoszenie zmiany funkcji użytkowej obiektu budowlanego lub jego części nie

zwalnia z obowiązku uzyskania zgody budowlanej, jeżeli jest ona wymagana przepisami prawa budowlanego. W ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazano również, że w przypadku braku planu miejscowego realizacja wszystkich zamierzeń budowlanych podlegających zgłoszeniu, o których mowa w art. 59 § 1 projektu Kodeksu budowlanego, będzie wymagała uzyskania wcześniej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zakłada się uzupełnienie przepisów o własności lokali, w szczególności dotyczących zaświadczeń o samodzielności lokalu oraz uszanowania odrębnej własności lokalu. W przypadku gdy w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, o którym mowa w art. 4 pkt 4 Kodeksu budowlanego, wydzielone zostałyby więcej niż dwa samodzielne lokale mieszkalne albo więcej niż jeden samodzielny lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy, wtedy starosta nie będzie mógł wydać zaświadczenia o samodzielności lokali. Zakłada się również uzupełnienie przepisów o ustanawianiu odrębnej własności lokalu w budynkach wielorodzinnych. Powyższe ma ograniczyć występowanie nadużyć przy budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w ramach których realizowane są niekiedy funkcje zabudowy wielorodzinnej. Przepisy uniemożliwią wyodrębnianie samodzielnych lokali (powstawanie nowych nieruchomości lokalowych) w budynkach jednorodzinnych, które z założenia nie stanowią budynków wielolokalowych.

Ze względu na to, że zmieniał się katalog zamierzeń budowlanych podlegających zgłoszeniu, o których mowa w art. 59 § 1 i 2 projektu Kodeksu budowlanego musiała również ulec korekcie ustawa o opłacie skarbowej, skąd usunięto opłatę za zgłoszenie na przebudowę domku jednorodzinnego, ponieważ taka przebudowa nie będzie już wymagała zgłoszenia, za to wprowadzono nowe kategorie zgłoszeń podlegające opłacie skarbowej.

Doprecyzowano również, że cmentarz jest budowlą, zatem jego budowa będzie podlegać regulacjom Kodeksu budowlanego, ale groby nie są obiektami budowlanymi, więc są spod tych regulacji wyłączone.

W ustawie z dnia 16 września 1982 r. o pracownikach urzędów państwowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 269 oraz z 2014 r. poz. 1199) treść art. 1 ust. 2 proponuje się uzupełnić o wskazanie, iż przepisami ustawy objęci będą również urzędnicy państwowi i inni pracownicy nowoutworzonych okręgowych inspektoratów nadzoru budowlanego. W konsekwencji należało również uzupełnić o tożsamy przepis art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o służbie cywilnej (Dz. U. z 2014 r. poz. 1111), a także dodać w art. 56 w ust. 1 w pkt 15 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206, z późn. zm.¹) dwie nowe grupy organów administracji publicznej, tj. wojewódzkich i okręgowych inspektoratów nadzoru budowlanego.

Powyższe zmiany związane są z zawartą w Kodeksie budowlanym propozycją likwidacji powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego i utworzenia w ich miejsce większych, ponadpowiatowych jednostek w postaci okręgowych inspektoratów w celu odziespolenia nadzoru budowlanego, a także usprawnienia i wzmocnienia ich działania.

Kodeks jako optymalną liczbę okręgowych inspektoratów nadzoru budowlanego proponuje 100, przy czym wskazuje, że sprawę terytorialnego zasięgu działania oraz siedzib okręgowych inspektoratów nadzoru budowlanego określać będzie wydane w tej kwestii rozporządzenie.

¹Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 22, poz. 114, Nr 163, poz. 981 i Nr 185, poz. 1092.

Stworzenie 100 okręgowych inspektoratów oznaczać będzie, że ich obszar działania będzie obejmował około 3-4 powiatów. W związku z planowanymi zmianami organizacyjnymi zachodzi potrzeba uregulowania spraw władania nieruchomościami publicznymi przez jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (PINB-y i wprowadzane w ich miejsce OIMB-y). W tym celu odpowiednie zastosowanie będzie miał przepis art. 49 ustawy o gospodarce nieruchomościami, regulujący kwestie wygaśnięcia trwałego zarządu w przypadku likwidowanej jednostki organizacyjnej oraz wygaśnięcia trwałego zarządu przysługującego likwidowanej jednostce organizacyjnej z równoczesnym ustanowieniem trwałego zarządu na rzecz jednostek organizacyjnych utworzonych w wyniku przekształceń organizacyjnych lub jednostek przejmujących zadania jednostki likwidowanej.

Przewiduje się, że w okresie od 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r. zadania Okręgowych Inspektorów Nadzoru Budowlanego wykonywać będą Powiatowi Inspektorzy Nadzoru Budowlanego. Powołanie Okręgowych Inspektorów Nadzoru Budowlanego oraz utworzenie okręgowych inspektoratów nadzoru budowlanego nastąpi z dniem 1 stycznia 2018 r. Z tym dniem nastąpi zniesienie powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego, a powołania Powiatowych Inspektorów Nadzoru Budowlanego oraz stosunki pracy z pracownikami znoszonych powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego wygasną z dniem 31 grudnia 2017 r., chyba że pracownikom powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego zostaną zaproponowane nowe warunki pracy lub płacy w okręgowych inspektoratach nadzoru budowlanego, i zostaną one zaakceptowane przez pracowników

W celu sprawnego przeprowadzenia zmian przewiduje się, iż Wojewódzcy Inspektorzy Nadzoru Budowlanego, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie Kodeksu budowlanego, powołają spośród pracowników wojewódzkich inspektoratów nadzoru budowlanego pełnomocników do spraw utworzenia okręgowych inspektoratów nadzoru budowlanego działających na terytorium danego województwa. W ramach swoich zadań pełnomocnicy przygotowują ewidencję zobowiązań, zinwentaryzują mienie i dokumentację oraz dokonają archiwizacji dokumentacji znoszonych powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego oraz podejmą działania zmierzające do utworzenia okręgowych inspektoratów nadzoru budowlanego. Pełnomocnicy będą mieli obowiązek, do dnia 30 września 2017 r., przedstawić na piśmie pracownikom znoszonych powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego propozycje nowych warunków pracy lub płacy w okręgowych inspektoratach nadzoru budowlanego wraz z informacją o skutkach nieprzyjęcia nowych warunków albo informację o terminie wygaśnięcia stosunku pracy. Koszty działalności pełnomocników pokrywane będą z budżetów wojewódzkich inspektoratów nadzoru budowlanego.

Nadzór nad działalnością pełnomocników będzie sprawowany przez Wojewódzkich Inspektorów Nadzoru Budowlanego, którym, do 10 dnia każdego miesiąca, pełnomocnicy będą zobowiązani przedstawiać comiesięczne sprawozdania z przeprowadzonych działań oraz informacje o występujących zagrożeniach ich realizacji. Wojewódzcy Inspektorzy Nadzoru Budowlanego w terminie 10 dni od dnia otrzymania comiesięcznego sprawozdania będą przysyłać ją Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, który, w terminie do 15 dnia od dnia zakończenia każdego kwartału, przekaże ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa sprawozdanie z postępów prac pełnomocników.

Konsekwencją odziespolenia powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego będzie również odziespolenie nadzoru budowlanego na poziomie wojewódzkim. Z dniem wejścia w życie Kodeksu wojewódzkie inspektoraty nadzoru budowlanego, działające na podstawie

przepisów dotychczasowych, staną się z mocy prawa wojewódzkimi inspektoratami nadzoru budowlanego, w rozumieniu przepisów Kodeksu, a pracownicy w nich zatrudnieni staną się pracownikami wojewódzkich inspektoratów nadzoru budowlanego w rozumieniu Kodeksu.

Mając na uwadze potrzebę uregulowania kwestii władania nieruchomościami publicznymi przez jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (WINB-y) odpowiednie zastosowanie będzie miał przepis art. 49 ustawy o gospodarce nieruchomościami, regulujący sprawę wygaśnięcia trwałego zarządu przysługującego likwidowanej jednostce organizacyjnej z równoczesnym ustanowieniem trwałego zarządu na rzecz jednostek organizacyjnych utworzonych w wyniku przekształceń organizacyjnych przewidzianych w Kodeksie budowlanym.

Jednocześnie przewiduje się, iż Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, zastępcy Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wojewódzcy inspektorzy nadzoru budowlanego w rozumieniu przepisów dotychczasowych z dniem wejścia w życie Kodeksu, staną się odpowiednio: Głównym Inspektorem Nadzoru Budowlanego, zastępcami Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Wojewódzkimi Inspektorami Nadzoru Budowlanego w rozumieniu Kodeksu.

W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) zaproponowano, by rejestry osób posiadających uprawnienia budowlane oraz osób ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej prowadzone były przez Krajową Izbę Architektów oraz Krajową Izbę Inżynierów, a nie, jak ma to miejsce obecnie, przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. W związku z powyższym treść ustawy proponuje się uzupełnić o szczegółowe przepisy odnoszące się zarówno do zawartości rejestrów, zasad ich prowadzenia oraz udostępniania danych w nich zawartych. Wzory i sposób prowadzenia rejestrów oraz dokumenty dołączane do wniosku o wpis do rejestrów, stanowiące podstawę dokonania wpisu zostaną natomiast określone przez ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w drodze rozporządzenia. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, w terminie do 3 miesięcy od dnia wejścia w życie Kodeksu budowlanego przekaze organom samorządu zawodowego architektów i inżynierów budownictwa dane z centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane oraz osób ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej, z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Pozostałe zmiany zaproponowane w ustawie odnoszą się do dostosowania terminologii do nowego Kodeksu budowlanego.

W niżej wymienionych aktach prawnych zaproponowane zmiany mają charakter dostosowujący do nowego Kodeksu budowlanego, są związane z wprowadzeniem przez Kodeks budowlany nowego nazewnictwa, nowych instytucji prawnych, nowych zakresów prawnych obecnie istniejących rozwiązań:

- 1) w ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619, z 2015 r. poz. 1587).
- 2) w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zm.).
- 3) w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) do wyjaśnienia pkt 2 i 3.

- 4) w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zm.).
- 5) w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849).
- 6) w ustawie z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2012 r. poz. 406 oraz z 2014 r. poz. 423).
- 7) w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.).
- 8) w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127, poz. 721, z późn. zm.)
- 9) w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012, poz. 1137 oraz z 2013 r. poz. 1446).
- 10) w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.).
- 11) w ustawie z dnia 8 lipca 1999 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielonych na usuwanie skutków powodzi (Dz. U. z 1999 r. Nr 62, poz. 690, z późn. zm.).
- 12) w ustawie z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2014 r. poz. 1512).
- 13) w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm.).
- 14) w ustawie z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2013, poz. 1393 oraz z 2014 r. poz. 968).
- 15) w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1594, z późn. zm.)
- 16) w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 oraz z 2014 r. poz. 40).
- 17) w ustawie z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 392 oraz z 2014 r. poz. 827)
- 18) w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446)
- 19) w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.)
- 20) w ustawie z dnia 12 marca 2004 o pomocy społecznej (Dz. U. z 2013 r. poz. 182, z późn. zm.)
- 21) w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.)
- 22) w ustawie z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 157 oraz z 2015 r. poz. 73)

- 23) w ustawie z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 164, poz. 1027, z późn. zm.).
- 24) w ustawie z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. U. z 2013 r. poz. 1162 oraz z 2014 r. poz. 822 i 1322).
- 25) w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 651 i 742)
- 26) w ustawie z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U. z 2012 r. poz. 90 i 951 oraz z 2014 r. poz. 1198)
- 27) w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r. poz. 1628, 1741 i 1863).

Ustawa wprowadzająca zakłada utratę mocy przepisów ustawy - Prawo budowlane, z dniem 1 stycznia 2017 r., z wyjątkiem przepisu art. 80 ust. 2 pkt 1 (określającego, że zadania nadzoru budowlanego wykonują powiatowi inspektorzy nadzoru budowlanego) i art. 86 (regulującego sprawę powoływania, odwoływania i wykonywania zadań przez powiatowych inspektorów nadzoru budowlanego), które tracą moc z dniem 31 grudnia 2017 r. Powyższe wyłączenie utraty przepisów dotyczących zadań powiatowych inspektorów nadzoru budowlanego, wynika z zakładanego okresu przejściowego, w którym „nowe” zadania nadzoru budowlanego wynikające z kodeksu budowlanego, będą realizowali dotychczasowi inspektorzy.

Niemniej jednak przepisy dotychczasowe będą miały lub będą mogły mieć nadal zastosowanie w przypadku:

- 1) postępowań w sprawie pozwolenia na budowę wszczętych, a niezakończonych przed dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego, w zakresie dotyczącym wymagań określonych dla projektu budowlanego oraz uzgodnień projektu budowlanego, chyba że strona postępowania, w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie Kodeksu budowlanego, wystąpi o stosowanie przepisów nowej ustawy;
- 2) postępowań odrębnych w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego wszczętych, a niezakończonych przed dniem wejścia w życie Kodeksu, w tym w zakresie dotyczącym wymagań określonych dla projektu budowlanego, natomiast w zakresie uzgodnień projektu budowlanego tylko w przypadku, gdy strona nie wystąpi w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie Kodeksu budowlanego o stosowanie przepisów nowej ustawy;
- 3) spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego dotyczących zgłoszenia budowy, wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, przenoszenie pozwolenia na budowę na inną osobę, orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę, przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy, wydawanie pozwoleń na użytkowanie obiektu budowlanego, nakazanie przeprowadzenia kontroli obiektu budowlanego i żądanie przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu budowlanego, postępowania legalizacyjnego, wydania decyzji, chyba że strona postępowania, w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie Kodeksu budowlanego, wystąpi o stosowanie przepisów nowej ustawy;

- 4) spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego, dotyczących zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, chyba że strona postępowania, w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie Kodeksu budowlanego, wystąpi o stosowanie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) postępowań w sprawie nieprawidłowości, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 60 pkt 1, oraz w sprawie zakazu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, które zostały wszczęte i niezakończone decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego;
- 6) postępowań administracyjnych w sprawach wyrobów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy o wyrobach budowlanych, wszczętych, a niezakończonych przed dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego;
- 7) postępowań w zakresie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego;
- 8) postępowań w sprawie wydania przez wojewodę pozwolenia na budowę linii kolejowej lub poszczególnych odcinków tej linii oraz wszystkich obiektów związanych z jej budową, przebudową i rozbudową, położonych w granicach województwa wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego.
- 9) postępowań w sprawie pozwolenia na budowę gazociągu bezpośredniego lub linii bezpośredniej, o którym mowa w art. 7a ust. 3 ustawy, o której mowa w art. 14 wszczętych, a niezakończonych ostateczną decyzją przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, toczą się podstawie przepisów dotychczasowych;
- 10) wniosków o wpisanie lotniska do rejestru lotnisk, o których mowa w art. 59 ustawy, o której mowa w art. 23, złożonych, a nie rozpatrzonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe;
- 11) wniosków o wydanie pozwolenia na budowę składowiska odpadów, o których mowa w art. 127 ustawy, o której mowa w art. 58 złożonych, a nie rozpatrzonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe;
- 12) spraw przekazywania trwałego zarządu (w tym wzajemnych rozliczeń z tytułu nakładów poniesionych na zabudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę lub remont obiektu budowlanego) rozpoczętych a nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Zgodnie z propozycją zmian:

- 1) osoby, które przed dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowają uprawnienia do pełnienia tych funkcji w zakresie określonym dotychczasowymi przepisami;
- 2) w dzienniku budowy, o którym mowa w art. 45 Prawa budowlanego, założonym przed dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego, mogą być kontynuowane wpisy, na zasadach określonych w Kodeksie budowlanym. W przypadku, gdy pod dniu wejścia w życie Kodeksu budowlanego, prowadzony będzie nowy dziennik budowy

zgodnie z przepisami nowej ustawy, poprzedni dziennik budowy prowadzony dla tej samej budowy, niezakończony przed dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego, stanowi jego załącznik.

Przewiduje się jednocześnie, że z dniem wejścia w życie Kodeksu budowlanego:

- 1) w przypadku, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego został ustanowiony przed wejściem w życie Kodeksu budowlanego, to wykonuje swoje zadania jako inspektor nadzoru inwestorskiego do czasu zakończenia robót budowlanych, dla których został ustanowiony;
- 2) rejestr, o którym mowa w art. 38 ust. 2 Prawa budowlanego stanie się rejestrem, o którym mowa w art. 25 § 1 pkt 1 Kodeksu budowlanego;
- 3) książka obiektu budowlanego, o której mowa w art. 64 Prawa budowlanego, prowadzona dla obiektu budowlanego przed dniem wejścia w życie Kodeksu staje się książką obiektu budowlanego w rozumieniu Kodeksu budowlanego.

Zakłada się, że ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r., z wyjątkiem zmian przepisów ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, które wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2016 r. oraz ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (w zakresie prowadzonych przez Krajową Izbę Architektów oraz Krajową Izbę Inżynierów w formie elektronicznej centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlanego oraz osób ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej), które wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2017 r.

Jednocześnie planuje się utrzymanie w mocy przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 5 ust. 9, art. 7 ust. 2 i 3, art. 8, art. 16, art. 21a ust. 4, art. 32 ust. 5, art. 34 ust. 6, art. 44 ust. 4, art. 45 ust. 4, art. 59d ust. 3, art. 62 ust. 7, art. 64 ust. 4, art. 72 ust. 1 i 2, art. 82 ust. 4, art. 82b ust. 4, art. 84 ust. 5, art. 88a ust. 6 i art. 88b ust. 1 Prawa budowlanego do czasu wydania nowych przepisów, jednak nie dłużej niż przez okres 24 miesięcy od dnia wejścia w życie Kodeksu budowlanego.

Przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 8 ust. 6, art. 9 ust. 6, art. 14 ust. 4, art. 15 ust. 6, art. 24 i art. 27 ustawy o wyrobach budowlanych utrzymują moc do czasu wydania nowych przepisów na podstawie ustawy, o której mowa w art. 1, jednak nie dłużej niż przez okres 24 miesięcy od dnia wejścia w życie Kodeksu budowlanego.