

Status Rzecznawcy Budowlanego PZITB

1. Wstęp

Funkcja rzeczoznawcy budowlanego PZITB jest jedną z funkcji technicznych w budownictwie, której zasady wykonywania regulują przepisy PZITB.

Uzyskanie tytułu rzeczoznawcy budowlanego PZITB jest potwierdzeniem wysokich kwalifikacji i pozycji zawodowej członka PZITB.

Podstawą działania rzeczoznawstwa budowlanego, prowadzonego jako wyodrębniona działalność gospodarcza w PZITB od 1961 r., były:

- Uchwała Rady Ministrów z 1958 r. w sprawie działalności gospodarczej organizacji społecznych,
- Uchwała Rady Ministrów z 1967 r. i decyzja Ministerstwa Finansów z 1961 r. w sprawie zasad organizacji rzeczoznawstwa,
- Zarządzenie Przewodniczącego Komitetu Nauki i Techniki w sprawie ustalenia wykazu specjalności oraz określenia ministrów właściwych do wyznaczania jednostek uprawnionych do wydawania ocen i opinii i do ustanawiania rzeczoznawców,
- Zarządzenie nr 4 z 1974 r. Ministerstwa Budownictwa i PMB w sprawie ustanowienia PZITB jednostką uprawnioną do wydawania ocen i opinii w zakresie rozwiązań budowlanych różnych typów, materiałów budowlanych, konstrukcji sieci kanalizacyjnych i izolacji różnych rodzajów.

Rzecznawstwo w PZITB w specjalnościach, w których wymagane są uprawnienia budowlane, jest elementem podnoszenia kwalifikacji w procesie uzyskiwania rzeczoznawstwa budowlanego nadawanego przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

2. Podstawa prawna

Rzecznawcy budowlani PZITB działają w strukturze PZITB, na podstawie Statutu Związku. W § 7 tego Statutu wśród celów działalności PZITB wymieniono „prowadzenie rzeczoznawstwa budowlanego”.

3. Wymagania statutowe

1. Rzecznawcą budowlanym PZITB może być członek Związku, o co najmniej pięcioletnim nieprzerwanym stażu członkowskim, który:
 - 1) korzysta w pełni z praw publicznych,
 - 2) posiada:
 - a) dyplom ukończenia wyższej uczelni technicznej lub technikum budowlanego (w przypadku specjalności 11);
 - b) 5 lat praktyki zawodowej w danej specjalności oraz znacznych osiągnięć w działalności zawodowej jako autor opinii, ocen lub asystent rzeczoznawcy;
 - c) uprawnienia budowlane bez ograniczeń (dla specjalności konstrukcyjnych) oraz co najmniej 5 lat praktyki odbytej po ich uzyskaniu;
 - d) opinię dwóch rzeczoznawców budowlanych PZITB odpowiedniej specjalności;
 - e) daje rękojmię należytego wykonywania obowiązków rzeczoznawcy budowlanego.
2. Rzecznawca budowlany PZITB w swojej działalności korzysta z autorytetu i wsparcia Związku.

3. Tytuł rzeczoznawcy budowlanego PZITB nadaje Zarząd Główny na wniosek Komitetu Rzeczoznawstwa Budowlanego i Specjalizacji Zawodowej PZITB, po przeprowadzeniu procedury postępowania i spełnieniu wymagań formalnych i merytorycznych ujętych w niniejszym Statusie.
4. Zarząd Główny PZITB prowadzi rejestr rzeczoznawców i specjalistów budowlanych PZITB.
5. Procedurę ustanawiania rzeczoznawców i specjalistów budowlanych PZITB określa szczegółowa instrukcja.

4. Zadania

1. Do podstawowych zadań Rzeczoznawcy Budowlanego PZITB należy opracowywanie (w zakresie nadanej specjalności) opinii, orzeczeń oraz ekspertyz, a także wycen obiektów i nieruchomości budowlanych.
2. Zasady, formę i tryb wykonywania opracowań ustala – na wniosek Komitetu Rzeczoznawstwa Budowlanego i Specjalizacji Zawodowej – Zarząd Główny PZITB i jego Oddziały, każdy w zakresie swoich uprawnień.

5. Prawa i obowiązki

1. Rzeczoznawca budowlany PZITB ma prawo do:
 - a) Posługiwania się tytułem Rzeczoznawcy Budowlanego PZITB w działalności określonej w punkcie 4 niniejszego Statusu;
 - b) Korzystania z rekomendacji, działalności promocyjnej i pomocy władz Związku;
 - c) Korzystania z ochrony prawnej tytułu Rzeczoznawcy Budowlanego PZITB, zapewnianej przez władze Związku.
2. Rzeczoznawca Budowlany PZITB ma obowiązek:
 - a) Swoje opracowania wykonywać rzetelnie i odpowiedzialnie, w oparciu o aktualny stan wiedzy i pełne rozpoznanie istotnych faktów i okoliczności;
 - b) Uzyskać zweryfikowanie własnego opracowania przez innego rzeczoznawcę budowlanego PZITB odpowiedniej specjalności lub Radę Techniczną istniejącą przy właściwym terenie Oddziale PZITB;
 - c) Podnosić swoje kwalifikacje.

6. Odpowiedzialność zawodowa

1. Rzeczoznawca Budowlany PZITB ponosi odpowiedzialność za wykonane i podpisane opracowanie.
2. Oddziały PZITB odpowiadają w ramach posiadanej osobowości prawnej za prowadzoną w ich imieniu działalność rzeczoznawczą.
3. Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa – Zarząd Główny ponosi odpowiedzialność zawodowa za wyniki swojej działalności jako eksperta zbiorowego.

7. Zawieszenie i cofanie uprawnień

1. Zarząd Główny zawiesza lub cofa – po zasięgnięciu opinii Komitetu Rzeczoznawstwa Budowlanego i Specjalizacji Zawodowej – uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego PZITB w wypadku:
 - a) skreślenia z listy członków PZITB,

- b) dobrowolnego zrzeczenia się osoby zainteresowanej lub niepotwierdzenia ich zgodnie z p.8,
- c) utraty uprawnień do wykonania samodzielnych funkcji technicznych,
- d) postępowania czyniącego szkodę autorytetowi Związku jako ekspertowi zbiorowego.

8. Potwierdzenie uprawnień

Wydana przez Zarząd Główny legitymacja Rzecznawcy Budowlanego PZITB jest, co 5 lat przedłużana przez macierzysty Oddział Związku, jeśli nie wystąpiły okoliczności wymienione w p. 7, a rzeczoznawca uzyskał pozytywną opinię Oddziału w zakresie p. 5.

9. Spis specjalności rzeczoznawczych PZITB w obszarze działania

1. **Technologie i materiały budowlane** – właściwości i stosowanie
2. **Budownictwo ogólne**
 - 2.1. Konstrukcje i ustroje budowlane
 - 2.2. Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe
3. **Konstrukcje betonowe**
 - 3.1. Konstrukcje w budownictwie kubaturowym
 - 3.2. Konstrukcje inżynierskie
4. **Konstrukcje metalowe**
 - 4.1. Konstrukcje w budownictwie kubaturowym
 - 4.2. Konstrukcje inżynierskie
5. **Konstrukcje drewniane**
 - 5.1. Konstrukcje w budownictwie kubaturowym
 - 5.2. Konstrukcje inżynierskie
6. **Geotechnika i fundamentowanie**
 - 6.1. Badania podłoża – wytyczne posadowienia budowli
 - 6.2. Fundamentowanie specjalne: pale, studnie, kesony, grodze, wibroflotacja i inne.
7. **Posadowienie i zabezpieczenie budowli na terenach działań górniczych.**
8. **Budowle i konstrukcje poddane obciążeniom dynamicznym.**
9. **Izolowanie i zabezpieczenie budowli**
 - 9.1. Izolacje wodochronne
 - 9.2. Izolacje termiczne
 - 9.3. Zabezpieczanie przeciw korozji
 - 9.4. Zabezpieczanie obiektów budowlanych przeciw czynnikom biologicznym
 - 9.5. Akustyka budowlana, izolowanie i zabezpieczanie od hałasu i drgań
10. **Organizacja procesu inwestycyjnego**
11. **Ekonomia, ceny i rozliczenia**
12. **Ochrona przeciwpożarowa elementów i obiektów budowlanych**
13. **Ekologia obiektów budowlanych**
14. **Budownictwo zabytkowe**

